



**ÁREA METROPOLITANA  
DE BUCARAMANGA**

*www.amb.gov.co*  
*Teléfono: 6444831*  
*Correo: info@amb.gov.co*  
*Bucaramanga, Santander, Colombia.*

### **NOTIFICACIÓN POR AVISO**

Conforme con lo establecido por el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), la suscrita Secretaria General del Área Metropolitana de Bucaramanga, se permite informar que al Señor **CARLOS HUMBERTO CASTILLO PEREZ**, mediante comunicado AMB-SG-10904 de fecha veintiuno (21) de Diciembre de 2017, se le solicito comparecer en la Entidad a efectos de surtir el trámite de notificación personal del Acuerdo Metropolitano No. 026 del Once (11) de Diciembre de 2017, oficio que fue remitido a la dirección K33 Barrio Guayacanes Comuna 16 Lagos del Cacique del Municipio de Bucaramanga, el cual fue devuelto por la oficina de correo certificado SERVIENTREGA, bajo la causal: FALTAN DATOS EN LA DIRECCION, razón por la que se procede, en cumplimiento de los postulados legales, a publicar copia íntegra del acto administrativo.

El presente AVISO se fija, el día Dieciséis (16) de Enero de dos mil dieciocho (2018), a las siete de la mañana (7:00 a.m.), en un lugar de acceso al público del Área Metropolitana de Bucaramanga, por el término de cinco (5) días.

Se desfija a los        días del mes de        de dos mil dieciocho (2018) a las        de la tarde.

Se advierte que la notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al retiro del AVISO.

  
**MARIA JULIANA AGON RAMIREZ**  
Secretaria General

	<b>PROCESO GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL</b>	<b>CÓDIGO: GJC-FO-017</b>
	<b>ACUERDO METROPOLITANO N° 026 DICIEMBRE 11 DE 2017</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>

**"Por medio del cual se declaran de utilidad pública unos inmuebles requeridos para la construcción de una obra de mitigación de control de los problemas de inestabilidad, y se dictan otras disposiciones"**

**LA JUNTA METROPOLITANA DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA,**

En uso de las facultades Constitucionales y Legales y en especial las atribuidas por la Ley 1625 de 2013 y la Ley 388 de 1997, y

**CONSIDERANDO:**

1. Que el artículo 8 de la Constitución Política de Colombia, prescribe que "Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas naturales y culturales de la Nación", considerando además como factores que deterioran el medio ambiente, entre otros: "...b) La degradación, la erosión y el revenimiento de suelos y tierras. c) Las alteraciones nocivas de la topografía.
2. Que mediante Acuerdo Metropolitano No. 016 de 2012, la entidad asumió las funciones de Autoridad Ambiental Urbana atribuidas por el artículo 66° de la Ley 99 de 1993 a los grandes centros urbanos.
3. Que los instrumentos de planificación institucional, plantean una serie de proyectos a desarrollar en el Área Metropolitana de Bucaramanga, con el fin de mejorar las condiciones ambientales urbanas de los municipios que hacen parte del AMB, en cumplimiento de las funciones determinadas por la ley, a través de la eficiente administración del medio ambiente y los recursos naturales renovables, en procura de un desarrollo eco sistémico Integral y sostenible.
4. Que el AMB adoptó el Plan de Acción Institucional denominado "Espacios para la vida", cuyo objetivo es la gestión y desarrollo territorial sostenible, equitativo e integrado del Área Metropolitana de Bucaramanga, el cual contempla tres líneas estratégicas, que son; 1) PLANIFICACION Y GESTIÓN PARA LA INTEGRACIÓN Y LA CALIDAD AMBIENTAL TERRITORIAL, 2) DESARROLLO TERRITORIAL SOSTENIBLE Y 3) MODERNIZACIÓN INSTITUCIONAL PARA LA GESTIÓN TERRITORIAL.
5. Que el artículo 1° del Decreto Ley 2811 de 1974 establece que "el ambiente es patrimonio común. El Estado y los particulares deben participar en su preservación y manejo que son de utilidad pública e interés social", señalando así mismo en su artículo 7° que: "Toda persona tiene derecho a gozar de un ambiente sano".
6. Que el parágrafo 3° del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, establece que cuando una autoridad ambiental tenga por objeto principal la defensa y protección del medio ambiente urbano, podrá adelantar programas de adecuación de áreas urbanas de alto riesgo.
7. Que la entidad en desarrollo del programa de ASENTAMIENTOS HUMANOS RESILIENTES incluido como parte del Plan de Acción Institucional "ESPACIOS PARA LA VIDA" contempla la realización de obras de reducción y mitigación del riesgo de desastres, entre las cuales se propone la estabilización de taludes colindantes al Centro de Convenciones de Neomundo, con el propósito de proteger la infraestructura ya instalada, además de evitar la afectación futura



	PROCESO GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	CÓDIGO: GJC-FO-017
	ACUERDO METROPOLITANO N° 026 DICIEMBRE 11 DE 2017	VERSIÓN: 03

de terceros e incorporar espacio público efectivo de alta calidad. El sitio se encuentra ubicado en el sector oriental del Municipio de Bucaramanga, en coordenadas 7°6'10.13"N, 73°6'23.63"O.

8. Que para construir la obra antes mencionada, se requiere la afectación de cinco (5) predios ubicados identificados así:

MATRICULA INMOBILIARIA	NUMERO PREDIAL
300-99341	010408330004000
300-23519	010408330003000
300-82653	010408330005000
300-146953	010408330019000
300-209725	010408330020000

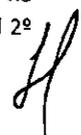
9. Que el Literal c) numeral 1), del Artículo 20, de la Ley 1625 de 2013, establece como atribución de la Junta Metropolitana declarar de utilidad pública o de interés social, aquellos inmuebles necesarios para atender las necesidades previstas en el Plan Integral de Desarrollo Metropolitano.
10. Que concordante con lo anterior, el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, permite con ocasión de la ejecución de proyectos para la protección del medio ambiente, declarar de utilidad pública o interés social los inmuebles requeridos para tal fin.
11. Que conforme lo establecido en el numeral 2º del artículo 65º de la ley 388 de 1997, la declaratoria de utilidad pública tiene condición de urgencia, por el carácter inaplazable de las soluciones que se deben ofrecer con ayuda del instrumento expropiatorio.
12. Que la Subdirección Ambiental emitió concepto técnico de fecha 27 de noviembre de 2017, mediante el cual identifica los predios requeridos y la necesidad de la obra, documento que hace parte del presente acuerdo.
13. Que no existiendo impedimento legal,

**ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR** de Utilidad Pública los siguientes inmuebles, ubicados en el Municipio de Bucaramanga y que se esquematizan en el Anexo No 1, del presente acto, el cual hace parte integral del mismo, teniendo en cuenta las consideraciones antes enunciadas:

MATRICULA INMOBILIARIA	NUMERO PREDIAL
300-99341	010408330004000
300-23519	010408330003000
300-82653	010408330005000
300-146953	010408330019000
300-209725	010408330020000

**ARTÍCULO SEGUNDO: DECLARAR** la condición de urgencia para efectos de la expropiación por vía administrativa de los predios antes señalados, teniendo en cuenta lo señalado en el numeral 2º del artículo 65 de la Ley 388 de 1997.



 <b>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA</b>	<b>PROCESO GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL</b>	<b>CÓDIGO: GJC-FO-017</b>
	<b>ACUERDO METROPOLITANO N° 026 DICIEMBRE 11 DE 2017</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>

**ARTÍCULO TERCERO. DECLARAR** la afectación de los inmuebles relacionados en el artículo primero del presente acto, debiendo el Director del Área Metropolitana de Bucaramanga, enviar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, el presente Acuerdo Metropolitano, para su respectiva inscripción en el folio de matrícula correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO. FACULTAR** al Representante Legal del **ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA**, para iniciar los procesos de enajenación voluntaria y decretar expropiación vía administrativa de los bienes y derechos que sean necesarios, si a ello hubiere lugar, debiendo cumplir con los procedimientos establecidos en la Ley 388 de 1997 y reglamentarias.

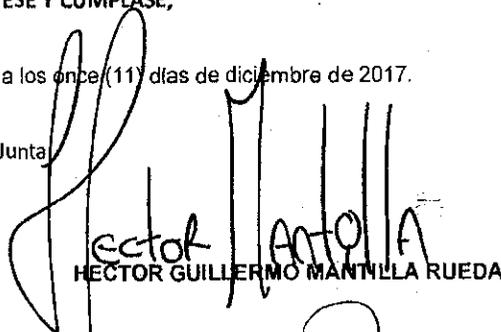
**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR** el presente acto administrativo, en la forma prevista por el artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, a cada uno de los propietarios de los inmuebles afectados.

**ARTICULO SEXTO:** El presente acuerdo rige a partir de su notificación y publicación.

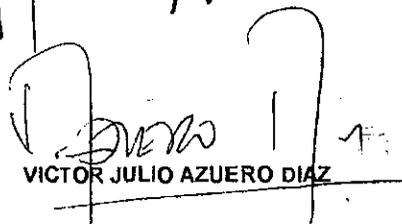
**NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE,**

Dado en Bucaramanga, a los once (11) días de diciembre de 2017.

El Vicepresidente de la Junta,

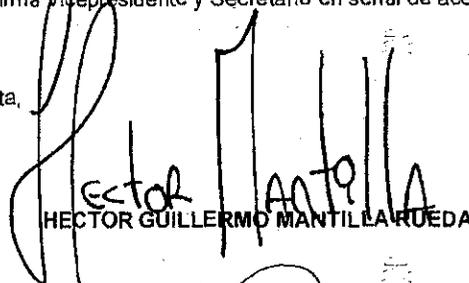
  
**HECTOR GUILLERMO MANTILLA RUEDA**

El Secretario de la Junta,

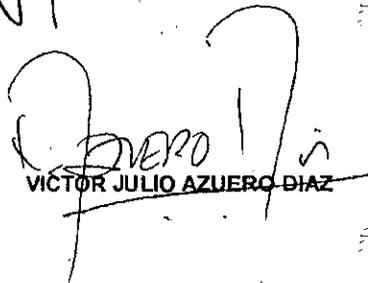
  
**VÍCTOR JULIO AZUERO DIAZ**

El presente acuerdo fue debatido y aprobado en la reunión de Junta Metropolitana llevada a cabo once (11) de diciembre de 2017 y su aprobación consta en el Acta de Junta No. 014 de 2017. Para constancia firma Vicepresidente y Secretario en señal de aceptación.

El Vicepresidente de la Junta,

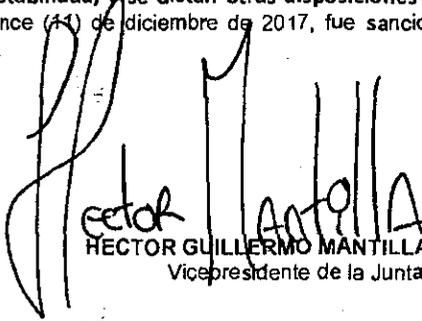
  
**HECTOR GUILLERMO MANTILLA RUEDA**

El Secretario de la Junta,

  
**VÍCTOR JULIO AZUERO DIAZ**

 <b>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA</b>	<b>PROCESO GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL</b>	<b>CÓDIGO: GJC-FO-017</b>
	<b>ACUERDO METROPOLITANO N° 026 DICIEMBRE 11 DE 2017</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>

El Acuerdo Metropolitano No. 026 de 2017, "Por medio del cual se declaran de utilidad pública unos inmuebles requeridos para la construcción de una obra de mitigación de control de los problemas de inestabilidad, y se dictan otras disposiciones", expedido por la Junta del Área de Metropolitana el once (11) de diciembre de 2017, fue sancionado el once (11) de diciembre de 2017

  
**HECTOR GUILLERMO MANTILLA RUEDA**  
 Vicepresidente de la Junta,

Proyectó:	Cindy K. Castañeda Galvis William Cortes	Abogada Contratista SG Ingeniero Contratista SAM 
Revisó: aspectos Técnicos:	Luis Alberto Morales Rincón	Subdirector Ambiental
Revisó aspectos Jurídicos:	Ruth Yaneth Cordero Villamizar	Secretaría General (e) 

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER

RECIBO FONDOS DEPARTAMENTALES

No. **01423032**

D-235  
COD. MUN. NOMBRE DEL MUNICIPIO  
028 BUCARAMANGA

ENTIDAD RECAUDADORA RECIBO DE: DIA MES AÑO  
TESORERIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO AEROMETROPOLITANA DE BUCARAMANGA 15 12 2017

VALOR EN LETRAS  
SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE

TIPO DE RECAUDO NIT - C.C.  
INGRESO NO. 01423032 00890210581

CONCEPTO	DETALLE	VALOR
41103201	Publicaciones 	\$ 64.208,00

FORMA DE PAGO No. DE CHEQUE No. DE CUENTA CORRIENTE BANCO  
CONSIGNACIÓN 33517 197-30720-6 BANCO DE COLOMBIA

OBSERVACIONES: ALIQUOTOS METROPOLITANO NÚ. C.Z. DE 11 DE DICIEMBRE DE 2017 POR MEDIO DEL  
CUAL SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA UNOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA  
FUNCIONARIO RECAUDADOR  
CONTRUCCION ROQUEZ ALBA LUZ

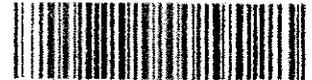
BLANCA: PARA CONTRALORIA ROSADA: PARA USUARIO AMARILLA: PARA ARCHIVO



Serventrega S.A. NIT. 880 912 350-9 Principal Bogotá D.C.  
 Colombia Av. Calle 6 No. 9-4-11 Atención al usuario  
 www.serventrega.com Fax: +57 200 200 447 T. 200 200 447 ext. 110045

Fecha: 22 / 12 / 2017 14 : 24

Fecha Prog. Entrega: 23 / 12 / 2017



GUIA No. 297622961

REMITENTE		
ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA		
Teléfono: 3447711	Dirección: 990210521	Cód. Postal: 050000
Ciudad: BUCARAMANGA	Epz: SANTANDER	
País: COLOMBIA		
CAUSA DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO	INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACIÓN

DESTINATARIO	BGA	DOCUMENTO UNITARIO	PZ: 1
	15	BUCARAMANGA	
	SANTANDER	CREDITO	
	NORMAL	TERRESTRE	
COMUNA 16 LAGOS DEL CACIQUE K 33 BARRIO GUAYACANES			
Nombre: CARLOS HUMBERTO CASTILLO PEREZ			
Teléfono: 3158854061			
País: COLOMBIA			
email:			
D.I.NIT:			
Cód. Postal: 000000			
Dice Contener: DOCUMENTOS			
Obs. para Entrega:			
Vr. Declarado: \$ 5 000 VOL: 0 / 0 / 0			
Vr. Flete: \$ 2.550.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1			
Vr. Sobreflete: \$ 100.00 No. Remisión:			
Vr. Total: \$ 2.650.00 No. Sobreporte:			

Fecha de Emisión: 22/12/2017  
 Fecha de Entrega: 23/12/2017  
 Fecha de Devolución: 23/12/2017

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

REEMBOLSO DE LA COMISIÓN DE SERVICIO

GUIA No. 297622961



FECHA Y LUGAR DE ENTREGA

Observaciones de la entrega



Serventrega S.A. NIT. 880 912 350-9 Principal Bogotá D.C.  
 Colombia Av. Calle 6 No. 9-4-11 Atención al usuario  
 www.serventrega.com Fax: +57 200 200 447 T. 200 200 447 ext. 110045

Fecha: 22 / 12 / 2017 14 : 24

Fecha Prog. Entrega: 23 / 12 / 2017



GUIA No. 297622961

REMITENTE		
ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA		
Teléfono: 3447711	Dirección: 990210521	Cód. Postal: 050000
Ciudad: BUCARAMANGA	Epz: SANTANDER	
País: COLOMBIA		
CAUSA DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO	INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACIÓN

DESTINATARIO	BGA	DOCUMENTO UNITARIO	PZ: 1
	15	BUCARAMANGA	
	SANTANDER	CREDITO	
	NORMAL	TERRESTRE	
COMUNA 16 LAGOS DEL CACIQUE K 33 BARRIO GUAYACANES			
Nombre: CARLOS HUMBERTO CASTILLO PEREZ			
Teléfono: 3158854061			
País: COLOMBIA			
email:			
D.I.NIT:			
Cód. Postal: 000000			
Dice Contener: DOCUMENTOS			
Obs. para Entrega:			
Vr. Declarado: \$ 5 000			
Vr. Flete: \$ 2.550.00 No. Remisión:			
Vr. Sobreflete: \$ 100.00 No. Sobreporte:			
Vr. Total: \$ 2.650.00			
No RefZ:			

Fecha de Emisión: 22/12/2017  
 Fecha de Entrega: 23/12/2017  
 Fecha de Devolución: 23/12/2017

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

REEMBOLSO DE LA COMISIÓN DE SERVICIO

GUIA No. 297622961



FECHA Y LUGAR DE ENTREGA

Observaciones de la entrega



CONFIRMACION No 1

## AUTORIZA DEVOLUCION AL REMITENTE

CIUDAD: BUCARAMANGA SANTANDER  
 DIRECCION: AV. LOS SAMANES 9 - 280  
 CODIGO POSTAL:

OBSERVACIONES: TELEFONO NO CONTESTA NI SE LOGRA ESTABLECER COMUNICACION POR LLAMOS EN VARIAS OCASIONES NO SE OBTIENE RESPUESTA CLIENTE NO SUMINISTRA MAS DATOS PARA

CONCEPTO DEVOLU FALTAN DATOS EN LA DIRECCION

Fecha Confirmación: 12/28/2017 08:49:32

Regional Confirma: ORIENTE

Usuario: linarjr



Nana Camila

297622961

15/01/2018

	PROCESO GESTION DOCUMENTAL	CODIGO: GDO-FO-028
	RESPUESTA A OFICIO	VERSION: 01

Oficio AMB - SG - 10904 AL CONTESTAR FAVOR CITAR ESTE NUMERO

Bucaramanga, 21 DIC 2017

Señor  
**CARLOS HUMBERTO CASTILLO PEREZ**  
 Comuna 16 Lagos Del Cacique  
 K33, Barrio Guayacanes  
 Bucaramanga, Santander

**COPIA**  
 SERVIENTREGA  
 297622961  
 22-DIC-17

Referencia: Notificación Acuerdo Metropolitano No. 026 de Diciembre de 2017.

De la manera más atenta le informo que el Área Metropolitana de Bucaramanga ha expedido el Acuerdo Metropolitano citado en referencia de fecha 11 de Diciembre de 2017, razón por la cual le solicito, se presente en la Avenida Samanes No. 9-280 Ciudadela Real de Minas, en el horario comprendido en el horario comprendido de 7:30 a.m. a 4:00 p.m., con el fin de notificarle personalmente el citado acto administrativo.

La notificación personal de acuerdo a lo establecido en los Artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se realizará dentro de los cinco (5) días siguientes del envío de la citación, vencido este término se procederá a realizar la Notificación por Aviso, de conformidad a lo preceptuado en el Artículo 69 ibidem.

Cordialmente,

  
**RUTH YANETH CORDERO VILLAMIZAR**  
 Secretaria General (E)

Proyecto: Carta Plata - Sociolara