

DAMB-SAMB 5 3 8 6 -

Bucaramanga, 26 DIC 2013



Area Metropolitana de Bucaramanga
Bucaramanga - Floridablanca - Girón - Piedecuesta

Señores
SALOMÓN BÁEZ
ROBERTO BAENA Y OTROS
Calle 40 # 26-23
Conjunto Residencial La Arboleda, Casa 4
Barrio El Poblado
Girón, Santander

Asunto: Respuesta derecho de petición presentado ante este Despacho (Radicado Interno 3997 del 07-11-2013).

Respetados señores:

En atención al asunto de la referencia, por medio del cual presenta derecho de petición en relación con el proyecto urbanístico a adelantarse en el predio ubicado en la calle 38 con carrera 36 impar del barrio "El Poblado" del Municipio de Girón, nos permitimos dar respuesta en los siguientes términos:

AL PUNTO PRIMERO: Respecto de su solicitud tendiente ordenar la práctica de "visita de carácter técnico" al predio ubicado en la Calle 38 con carrera 26 Impar, nos permitimos manifestar que este Despacho accedió a su solicitud, practicándose por parte del personal adscrito a la Subdirección Ambiental del AMB, visita técnica el día 12 de diciembre de 2013, cuyas conclusiones y recomendaciones fueron consignadas en el informe técnico No. 40, fechado del 16 de diciembre de los corrientes, el cual se adjunta al presente escrito. Del mismo modo le comunicamos que la Subdirección Ambiental Metropolitana se encuentra realizando seguimiento periódico a este sector y como constancia de ello se adjuntan los informes de visitas técnicas números 33 y 26, relacionados con el mismo asunto.

Ahora bien, en cuanto a la solicitud de verificación en el predio denominado La Arboleda de la "...existencia en este predio de la fauna y flora allí existente, levantando un inventario de las mismas...", nos permitimos informar que este Despacho requirió a la constructora HG, con el fin que presente información en relación con el componente ambiental de la zona, en aras de evaluar técnicamente la situación ambiental de la zona.

AL PUNTO SEGUNDO: En relación con su solicitud de información "...la existencia en este predio de dos nacimientos de agua...", durante la visita no se evidenciaron nacimientos de agua, ni cuerpos de agua en los puntos delimitados en la diligencia; asimismo como quiera que a la fecha no se están realizando excavaciones ni intervenciones en el precitado predio, no existen ni se constataron afectaciones ambientales al recurso hídrico.

AL PUNTO TERCERO: Frente a su petición requiriendo "...se determine la importancia ecológica y reguladora del medio ambiente del citado predio...", es necesario realizar las siguientes precisiones:

Los ecosistemas de alta importancia ecológica se encuentran regulados por el Decreto 2372 de 2010, y a la fecha la zona por usted enunciada no se encuentra dentro de ninguna de las categorías de áreas protegidas.

Cordialmente,



VICTOR MORENO MONSALVE
Subdirector Ambiental.

Proyectó:	Ing. Oscar Pisciotti	Técnico Operativo	
Aspectos Jurídicos:	Ivonne M. Ortega A	Abogada Contratista	
Revisó:	Helbert Panqueva	Profesional Universitario	
Oficina Responsable:	Subdirección Ambiental Metropolitana -SAM		

1. GENERALIDADES

1.1 FECHA DE LA VISITA

Jueves 12 de Diciembre de 2013

1.2 LOCALIZACIÓN DEL SITIO DE LA VISITA

El predio denominado La Arboleda, se localiza en la Calle 34 entre Carreras 26 y 27, del Barrio El Poblado del Municipio de Girón – Santander.

MAPA N° 1 LOCALIZACION SITIO DE LA VISITA



Vía Principal
Aeropuerto - Girón

Predio
denominado
La Arboleda

Fuente: Google Maps

1.3 MOTIVO DE LA VISITA

En atención al oficio, con Radicado Interno N° 4036, remitido por parte del Dr. Victor Hugo Álvarez Gonzalez, Secretario General H. Concejo Municipal del Municipio de Girón y el Derecho de Petición con Radicado Interno 3997, remitido por los Veedores Parques Municipio de Girón, el Área Técnica de la Subdirección Ambiental del Área Metropolitana de Bucaramanga -AMB-, realizó la segunda visita de Seguimiento y Control Ambiental al predio denominado La Arboleda, para verificar la actividad realizada y emitir el concepto técnico correspondiente.

2. DESARROLLO DE LA VISITA

El día Jueves 12 de Diciembre de 2013, a las 7:30 am aproximadamente, se realizó la inspección ocular al predio denominado La Arboleda. El recorrido, se realizó junto con el Arquitecto de la constructora H.G. Miguel Ángel Pinto Mantilla. Al igual que las dos visitas realizadas el Viernes 9 de Agosto y el Jueves 26 de septiembre, se mantiene la evidencia que se ejecutaron labores de excavación, remoción de la capa vegetal y adecuación del terreno, lo cual demuestra que se inició un proceso de obra civil, pero que al momento de la inspección, la actividad se encontraba suspendida, sin equipos para construcción, ni personal laborando, así

mismo se evidencio que por el tiempo transcurrido ha crecido la vegetación del sector.

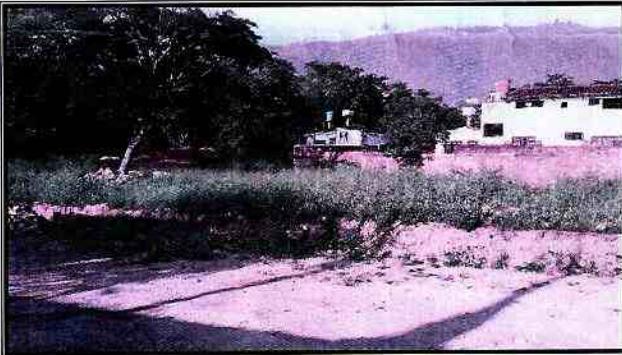
El Arq. Pinto, suministro verbalmente la información técnica del proyecto, y se acordó que la constructora enviaría la información disponible, especialmente la relacionada con la temática ambiental, para fundamentar un nuevo informe técnico.

4. CONCLUSIONES

- Con referencia al desarrollo de la visita, se concluye que hay suspensión total de actividades de construcción o semejantes.
- Al encontrarse suspendidas las labores, no existen afectaciones ambientales recientes, solo las actividades que corresponden a un proceso inicial de construcción (descapote y nivelación de terreno).

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

FOTOGRAFIA N°1 INSPECCION DE TERRENO



FUENTE: AMB

FOTOGRAFIA N°2 INSPECCION DIRECTORA AMB



FUENTE: AMB

FOTOGRAFIA N°3 VEGETACION CRECIDA



FUENTE: AMB

FOTOGRAFIA N°4 INSPECCION OCULAR AMB



FUENTE: AMB

ELABORÓ:

ING. OSCAR A. PISCIOTTI

TÉCNICO OPERATIVO

ING. TOMAS TORRES

TÉCNICO OPERATIVO

Tomas Torres

1. GENERALIDADES

1.1 FECHA DE LA VISITA

Júeves 26 de Septiembre de 2013

1.2 LOCALIZACIÓN DEL SITIO DE LA VISITA

El predio denominado La Arboleda, se localiza en la Calle 34 entre Carreras 26 y 27, del Barrio El Poblado del Municipio de Girón – Santander.

MAPA N° 1 LOCALIZACION SITIO DE LA VISITA



Vía Principal
Aeropuerto - Girón

Predio
denominado
La Arboleda

Fuente: Google Maps

1.3 MOTIVO DE LA VISITA

En atención al Oficio, con Radicado Interno N° 3224, remitido por parte del Dr. Juan Gabriel López Bautista, Procurador 26 Judicial II Ambiental y Agrario, el Área Técnica de la Subdirección Ambiental del Área Metropolitana de Bucaramanga -AMB-, realizó la segunda visita de Seguimiento y Control Ambiental al predio denominado La Arboleda, para verificar la actividad realizada y emitir el concepto técnico correspondiente.

2. DESARROLLO DE LA VISITA

El día Jueves 26 de Septiembre de 2013, a las 9 am aproximadamente, se realizó la inspección ocular al predio denominado La Arboleda. En el desarrollo del recorrido, al igual que la visita realizada el Viernes 9 de Agosto, se mantiene la evidencia que se ejecutaron labores de excavación, remoción de la capa vegetal y adecuación del terreno, lo cual demuestra que se inició un proceso de obra civil, pero que al momento de la inspección, la actividad se encontraba suspendida, sin equipos para construcción, ni personal laborando.

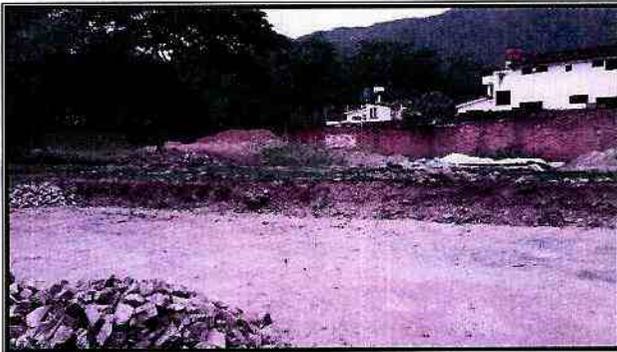


4. CONCLUSIONES

- Con referencia al desarrollo de la visita, se concluye que hay suspensión total de actividades de construcción o semejantes.
- Al encontrarse suspendidas las labores, no existen afectaciones ambientales recientes, solo las actividades que corresponden a un proceso inicial de construcción (descapote y nivelación de terreno).

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

FOTOGRAFIA N°1 TERRENO ADECUADO



FUENTE: AMB

FOTOGRAFIA N°2 SECTOR NORTE - SUR



FUENTE: AMB

ELABORÓ:	ING. OSCAR A. PISCIOTTI	TÉCNICO OPERATIVO	 TOMAS TORRES
	ING. TOMAS TORRES	TÉCNICO OPERATIVO	

1. GENERALIDADES

1.1 FECHA DE LA VISITA

Viernes 9 de Agosto de 2013

1.2 LOCALIZACIÓN DEL SITIO DE LA VISITA

El predio denominado La Arboleda, se localiza en la Calle 34 entre Carreras 26 y 27, del Barrio El Poblado del Municipio de Girón – Santander.

MAPA N° 1 LOCALIZACION SITIO DE LA VISITA



Vía Principal
Aeropuerto - Girón

Predio
denominado
La Arboleda

Fuente: Google Maps

1.3 MOTIVO DE LA VISITA

En atención al Derecho de Petición, con Radicado Interno N° 2284, presentado por los Señores, LEONEL RUEDA GARCIA y GUSTAVO PRADA BLANCO, el Área Técnica de la Subdirección Ambiental del Área Metropolitana de Bucaramanga -AMB-, realizó visita de Seguimiento y Control Ambiental al predio denominado La Arboleda, para verificar la actividad realizada y emitir el concepto técnico correspondiente.

2. DESARROLLO DE LA VISITA

El día Viernes 9 de Junio de 2013, a las 11 am aproximadamente, se realizó la inspección ocular al predio denominado La Arboleda. En el desarrollo del recorrido, se evidencio que se ejecutaron labores de excavación, remoción de la capa vegetal y adecuación del terreno, lo cual demuestra que se inició un proceso de obra civil, pero que al momento de la inspección, la actividad se encontraba suspendida, sin equipos para construcción, ni personal laborando.

Nota: No se logró obtener información histórica de la actividad.

4. CONCLUSIONES

- Con referencia al desarrollo de la visita, se concluye que hay suspensión total de actividades de construcción o semejantes.
- Al encontrarse suspendidas las labores, no existen afectaciones ambientales recientes, solo las actividades que corresponden a un proceso inicial de construcción (descapote y nivelación de terreno).

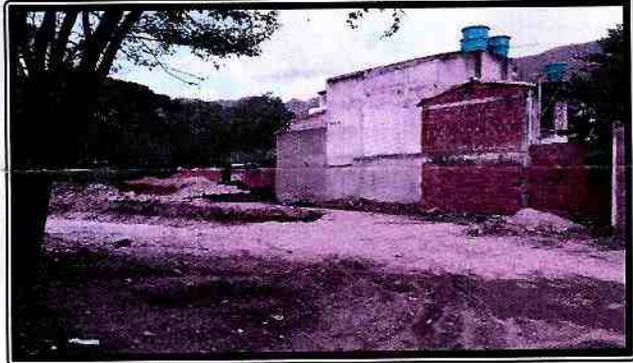
6. REGISTRO FOTOGRAFICO

FOTOGRAFIA N°1 ADECUACION DEL TERRENO



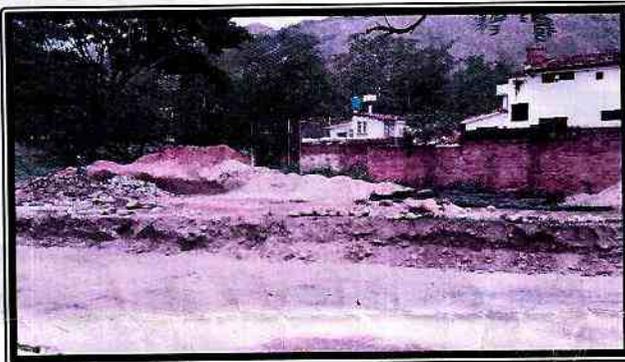
FUENTE: AMB

FOTOGRAFIA N°2 VIA DE ACCESO



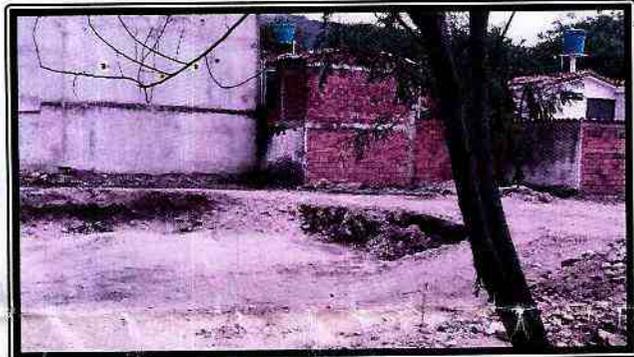
FUENTE: AMB

FOTOGRAFIA N°3 ACTIVIDADES SUSPENDIDAS



FUENTE: AMB

FOTOGRAFIA N°4 ACTIVIDADES SUSPENDIDAS



FUENTE: AMB

ELABORÓ:

ING. OSCAR A. PISCIOTTI

TÉCNICO OPERATIVO

ING. TOMAS TORRES

TÉCNICO OPERATIVO

~~TOMAS TORRES~~
 TOMAS TORRES

JAM

SERVIENTREGA S.A.

DEVOLUCION AL REMITENTE

GUIA No: 224508168

CONFIRMACION N1

ORIGEN: 15 BUCARAMANGA

DESTINO: 643 GIRON

DIRECCION: CALLE 40 26- 23 CONJUNTO ARBOLEDA CASA 4 - BAR

OBSERV: DEV AL REMITENTE- NO LO CONOCEN

CAUSAL: DEVOLUCION ZONA URBANA NO LO CONOCEN

SOLUCION: NO SE ESTABLECIO COMUNICACION

CONFIRMO: CARLOS ALBERTO DIETTES CADENA

Sábado, 28 Diciembre, 2013 - 10:07:56

AA AREA METROPOLITANA
 DE BUCARAMANGA
 CADENA 15 28 2013 09:
 diettes
DIRECCION
 30-DIC-13



SERVIENTREGA
CENTRO DE SOLUCIONES

DOCUMENTO UNITARIO

SERVIENTREGA S.A NIT. 890.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 300 ext 110045.

FECHA DEL ENVÍO		HORA	
26	12	2013	17 28
FECHA PROG ENTREGA			
27	12	2.013	



GUIA CREDITO No.

224508168

CODIGO 643	CIUDAD Y DEPARTAMENTO DE DESTINO GIRON/SANTANDER	MODO DE TRANSPORTE Terrestre	TIEMPO DE ENTREGA NORMAL	FORMA DE PAGO Credito	
Remitente	Nombre: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA		Nombre SALOMON BAEZ - ROBERTO BAENA Y OTROS		
	Dirección: AV. LOS SAMANES 9 - 280		Dirección CALLE 40 26- 23 CONJUNTO ARBOLEDA CASA 4 - BARRIO EL POBLADO		
Destinatario	Ciudad: BUCARAMANGA	País: Colombia	Email:	Datos Envío	
	Depto: SANTANDER	CC/NIT: 890210581	Cód Postal: 0000		
VR Declarado 5000		Vr Flete 3300	Vr Sobre flete 300	Vr Total 3600	Ref 2
Dice Contener: DOCUMENTOS		Observaciones para entrega:	Observaciones en la entrega:		
Quien entrega:					
CAUSAL DEVOLUCION ENVIO		INTENTO DE ENTREGA		FIRMA, SELLO DEL REMITENTE	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Desconocido <input type="checkbox"/> 2 Rehusado <input type="checkbox"/> 3 No reside <input type="checkbox"/> 4 No reclamado <input type="checkbox"/> 5 Dirección errada <input type="checkbox"/> 6 Otros (Novedad operativa/Cerrado)	<input type="checkbox"/> 1 27-12-13 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 FECHA DEVOLUCION A REMITENTE		AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA DIRECCIÓN 20-DIC-13		REGISTRO CONFORMIDAD NOMBRE LEGIBLE DESTINATARIO, SELLO Y FECHA ENTREGA



6

DESTINATARIO

Para la presentación de peticiones, quejas y recursos remitirse a nuestra página web o al número de teléfono 7700200
COD CDS/SER: SER18113

Quien recibe: SALOMON BAEZ - ROBERTO BAENA Y OTROS

Ministerio de Transporte: Licencia No. 805 de Marzo 5/2001, MINTIC: Licencia No 1776 de Sept. 7/2010