	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2025**


CARACTERISTICAS, POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

1. NATURALEZA JURIDICA, FUNCION SOCIAL, ACTIVIDADES QUE DESARROLLA EL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

El Área Metropolitana de Bucaramanga, es una entidad administrativa, de derecho público, con personería jurídica, autonomía administrativa, patrimonio propio, autoridad y régimen administrativo y fiscal especial, creada mediante Ordenanza 20 del 15 de diciembre de 1.981, conformada inicialmente por los municipios de Bucaramanga, Floridablanca y Girón, incorporándose luego el municipio de Piedecuesta, mediante la Ordenanza 46 de 1984, regida por la ley 1625 de abril 29 de 2013, que deroga la ley orgánica 128 de 1994.

1.1. Funciones del Cometido Estatal:

- Identificar y regular los Hechos Metropolitanos, de conformidad con lo establecido en la presente ley.
- Formular y adoptar el Plan Integral de Desarrollo Metropolitano con perspectiva de largo plazo incluyendo el componente de ordenamiento físico territorial de conformidad con las disposiciones legales vigentes, como una norma general de carácter obligatorio a las que deben acogerse los municipios que la conforman al adoptar los planes de ordenamiento territorial en relación con las materias referidas a los hechos metropolitanos.
La formulación y adopción del plan integral de desarrollo metropolitano debe efectuarse en concordancia con los planes nacionales de desarrollo y de las entidades territoriales, de manera que se articulen con los lineamientos del sistema nacional de planeación.
En las Áreas Metropolitanas ubicadas en fronteras conurbadas con otro país, donde exista una alta movilidad de su población en ambos sentidos, el Plan Integral de Desarrollo Metropolitano debe realizarse bajo principios que esencialmente consideren su coyuntura territorial particular, a través de un instrumento transfronterizo, que permita coordinar el desarrollo integral de su realidad urbana-regional desde la perspectiva de la planeación estratégica.
En las Áreas Metropolitanas donde existan Distritos Portuarios, el Plan Integral de Desarrollo Metropolitano deberá incorporar las políticas que establezca el Gobierno Nacional en la materia.
- Formular y adoptar el Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial, el cual será el marco al cual deberán acogerse cada uno de los municipios que conforman el área, al adoptar los planes de ordenamiento territorial.
- Coordinar en su respectivo territorio el sistema nacional de vivienda de interés social y adoptar las políticas para el desarrollo de programas metropolitanos de vivienda, de conformidad con las normas vigentes, en concordancia con la Ley 3a de 1991 y con las políticas y programas de la Nación en materia de vivienda de interés social y prioritaria.
- Crear y/o participar de la conformación de bancos inmobiliarios para la gestión del suelo en los municipios de su jurisdicción.
- Coordinar, racionalizar y gestionar los servicios públicos de carácter metropolitano; si a ello hubiere lugar, podrá participar en su prestación de manera subsidiaria cuando no exista un régimen legal que regule su prestación o cuando existiendo tal regulación, se acepte que el área metropolitana sea un prestador oficial o autorizado.

 <p>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDICUESTA</p>	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

- Participar en la constitución de entidades públicas, mixtas o privadas destinadas a la prestación de servicios públicos, cuando las necesidades de la región así lo ameriten.
- Empezar las acciones a que haya lugar para disponer de los predios necesarios para la ejecución de obras de interés metropolitano.
- Ejecutar las obras de carácter metropolitano de conformidad con lo establecido en el Plan Integral de Desarrollo Metropolitano, el Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial y los planes y programas que lo desarrollen o complementen.
- Ejercer las funciones y competencias de autoridad ambiental en el perímetro urbano de conformidad a lo dispuesto en la ley 99 de 1993.
- Apoyar a los municipios que la conforman en la ejecución de obras para la atención de situaciones de emergencia o calamidad, en el marco de sus competencias.
- Suscribir contratos o convenios plan, en el marco de las disposiciones legales vigentes.
- Formular la política de movilidad regional, en el marco del Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial, de conformidad con la jurisdicción de los hechos metropolitanos.
- Ejercer la función de autoridad de transporte público en el área de su jurisdicción de acuerdo con la ley, las autorizaciones y aprobaciones otorgadas conforme a ella.
- Formular y adoptar instrumentos para la planificación y desarrollo del transporte metropolitano, en el marco del Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial.
- Planificar la prestación del servicio de transporte público urbano de pasajeros en lo que sea de su competencia, para la integración física, operacional y tarifaria de los distintos modos de transporte, en coordinación con los diferentes Sistemas de Transporte Masivo, los SIT y los Sistemas Estratégicos de Transporte, donde existan.
- Formular, adoptar e implementar planes para la localización, preservación y uso adecuado de espacios libres para parques y zonas verdes públicas.
- Las demás que le sean atribuidas por disposición legal o delegadas por parte de otras autoridades, con la respectiva asignación de recursos para el adecuado cumplimiento de los fines de la administración pública.


2. POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

2.1. Aplicación del Marco Conceptual del PGCP

El Área Metropolitana de Bucaramanga AMB, aplica el Plan General de Contabilidad Pública, el Manual de Procedimientos y la doctrina contable emanada de la Contaduría General de la Nación, así como el Marco Conceptual, incorporado al Régimen de Contabilidad Pública (RCP), mediante la Resolución 533 de 2015, con políticas NICPS actualizadas mediante resolución 537 de 2021, y modificadas mediante Resolución 285 de Septiembre 5 de 2023, que contiene las pautas conceptuales que deben observarse para la preparación y presentación de la información financiera del AMB.

2.2. Aplicación del Catálogo General de Cuentas

El Área Metropolitana de Bucaramanga AMB, aplica el Catálogo General de Cuentas del Régimen de Contabilidad Pública a través del Sistema Integrado de Información Financiera SIIF del Ministerio de Hacienda y Crédito Público a nivel de documento fuente de las operaciones que realiza en el desarrollo de su objeto misional, el cual la Contaduría General de la Nación (CGN) incorporó, mediante la Resolución 620 de 2015, el Catálogo General de Cuentas (CGC) que es utilizado por las Entidades de Gobierno para efectos de registro y reporte de información

 <p>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDICUESTA</small></p>	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

financiera a la CGN, de acuerdo a las condiciones y plazos que determine este organismo de regulación.

2.3. Aplicación de Normas y Procedimientos

El Balance Consolidado de El Área Metropolitana de Bucaramanga AMB, durante el cuarto trimestre de 2025 aplicó el Régimen de Contabilidad Pública, así como las normas y procedimientos establecidos por la Contaduría General de la Nación, y las políticas contables de la Entidad que contiene los criterios de valuación de Activos y Pasivos, en particular lo relacionado con las amortizaciones y depreciaciones de activos.

Los registros contables concernientes a la ejecución del gasto presupuestal se realizan en forma cronológica, los documentos físicos se encuentran archivados en el boletín diario de tesorería (ingresos y egresos), los digitales se encuentran en los diferentes módulos de GD FINANCIERO.

2.4. Registro Oficial de Libros de Contabilidad y Documentos Soportes

El Área Metropolitana de Bucaramanga AMB, en materia de libros de contabilidad y preparación de documentos soportes, se aplican las normas y procedimientos establecidos por la C.G.N. que garantizan la custodia, veracidad y documentación de las cifras registradas en los libros. En consideración a lo establecido en el Decreto Ley 019 de enero 10 de 2012, por el cual el Gobierno Nacional en ejercicio de sus facultades extraordinarias conferidas por el parágrafo 1° del artículo 75 de la Ley 1474 de 2011, suprimió o reformó regulaciones, procedimientos y trámites existentes en la administración pública.


2.5. Principales políticas y prácticas contables

En tal sentido, El Área Metropolitana de Bucaramanga AMB estableció su Manual de Políticas Contables versión 1, el cual fue implementado a partir de la vigencia 2018, mediante resolución 537 del 16 de julio de 2021 y actualizadas mediante resolución No. 668 de Diciembre 28 de 2023.

Las políticas contables se aplican para todos los procesos financieros y contables que se realizan en el Área Metropolitana de Bucaramanga, con el fin de garantizar el procesamiento de la información contable, de manera fiable y oportuna para la elaboración y presentación de los estados financieros. Estas políticas son de obligatorio cumplimiento y son aplicadas de forma homogénea y consistente por cada una de las áreas de la entidad, en las que se generan hechos económicos susceptibles de ser incorporados en los estados financieros.

Las principales políticas contables por grupos de cuentas específicas adoptadas mediante el Manual de Políticas contables del Área Metropolitana de Bucaramanga, se detallan a continuación:

2.5.1.Efectivo y Equivalentes de efectivo:

	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

Se consideran efectivo todas aquellas partidas que cumplan los siguientes conceptos: Tienen vencimiento próximo (3 meses o menos), Alta liquidez –fácilmente convertibles en efectivo. Se utilizan para cumplir compromisos de corto plazo, Riesgo poco significativo de cambios en su valor (No volátiles).


- **Reconocimiento:** Estos activos son reconocidos en la contabilidad en el momento en que el efectivo es recibido o es transferido a una entidad financiera a manera de depósitos a la vista, cuentas corrientes o de ahorros y su valor es el importe nominal, del total de efectivo o el equivalente del mismo.
Para que una inversión sea reconocida como efectivo y equivalentes de efectivo, no deben estar sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor, esto es cuando la inversión presente una pérdida superior a la 5% de la DTF.
- **Medición inicial:** Por el *valor nominal* del derecho en efectivo del mismo, esto representado en la moneda funcional definida.
- **Medición posterior:** Mantiene por el valor de la transacción el efectivo y equivalentes al efectivo.
- **Revelaciones:** Reporte de las partidas conciliatorias pendientes de identificar, indicando la antigüedad y el seguimiento de la misma.

2.5.2. Cuentas Por Cobrar

Las cuentas por cobrar son derechos a favor del Área Metropolitana de Bucaramanga, de los que se espera recibir un flujo financiero, fijo o determinable, en efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento. Se pueden derivar tanto de transacciones sin contraprestación (por ejemplo: sanciones violaciones normas ambientales, transportes, cesiones tipo c, contribución por valorización, incumplimiento de contratos, ingresos no tributarios) como con contraprestación (prestación de servicios, entre otros).

Las cuentas por cobrar se reconocen cuando quedan en firme los respectivos derechos de cobro. Mientras no se tenga un derecho claro, expreso y exigible, la Subdirección Administrativa y Financiera deberá controlar la información del hecho económico en cuentas de orden deudoras.

- **Medición inicial:** Al costo y las medirá inicialmente por el valor de la transacción.
- **Medición posterior:** Las cuentas por cobrar se mantendrán por el valor de la transacción y serán objeto de deterioro. Para tal efecto, por lo menos una vez al final del periodo contable, el área de cartera de la Subdirección Administrativa y Financiera evaluará la existencia de indicios que permitan evidenciar objetivamente el incumplimiento de los pagos a cargo de cada deudor o del desmejoramiento de las condiciones crediticias. El reconocimiento del deterioro se registrará de forma separada, como un menor valor de la cuenta por cobrar afectando el gasto del periodo en que se reconoce.
- **Revelaciones:** El Área Metropolitana de Bucaramanga revelará, para las diferentes partidas de cuentas por cobrar los aspectos señalados en las *Normas para Reconocimiento, Medición, Revelación y Presentación de los Hechos Económicos de las Entidades de Gobierno*, especialmente, Capítulo I, Numeral 2 *Cuentas por Cobrar*, su doctrina y normas que la modifiquen; emitida por la CGN. Además, presentará información de las cuentas por cobrar que se encuentren en cobro persuasivo y las que estén en cobro coactivo, información a cargo del área de cartera de la Subdirección Administrativa y Financiera, con el fin de brindar un mayor entendimiento de la información por parte de todos los usuarios de la información contable pública.

	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

En el proceso de cierre anual, se reclasificara como activo no corriente la cartera que tenga vencimiento mayor a un año.

2.5.3. Política de Propiedades, Planta y Equipo, Bienes de Uso Público, Propiedades de Inversión

- **Propiedades, Planta y Equipo:** son todos aquellos bienes inmuebles Destinado para su uso administrativo
- **Bienes de Uso Público:** son todos aquellos activos destinados para el uso, goce y disfrute de la colectividad y que, por lo tanto, están al servicio de esta en forma permanente, con las limitaciones que establece el ordenamiento jurídico y la autoridad que regula su utilización. Con respecto a estos bienes, el Área Metropolitana de Bucaramanga cumple una función de protección, administración, mantenimiento y apoyo financiero. Los bienes de uso público se caracterizan porque son inalienables, imprescriptibles e inembargables.
Así mismo también lo componen las redes de la infraestructura de transporte, los parques recreativos, las bibliotecas y hemerotecas públicas, y las plazas.
- **Propiedades de Inversión:** El Área Metropolitana de Bucaramanga reconocerá como Propiedad de Inversión, los bienes que se encuentran representados en terrenos y edificaciones, los cuales se tengan con el objetivo principal de generar rentas en condiciones de mercado, plusvalías o ambas. Los terrenos sobre los que se construyan las propiedades de inversión se reconocerán por separado

2.5.3.1. Medición Posterior:

La medición posterior de las propiedades planta y equipos, bienes de uso público y las propiedades de inversión se realizará de la siguiente manera: Valor en libros= costo- Amortización – Deterioro.

2.5.3.2. Método de depreciación utilizado


Para este grupo contable es el de línea recta, además no serán objeto de depreciación los Bienes que se encuentren en montaje o que no estén disponibles para ser utilizados de acuerdo a lo previsto por el Área Metropolitana de Bucaramanga; Los Bienes en bodega, los Bienes en mantenimiento preventivo o correctivo y los Bienes no explotados, continuarán siendo objeto de depreciación a menos que dichos Bienes se les asignen métodos de depreciación en función del uso.

La depreciación de los bienes cesará cuando:

- Se produzca la baja en cuentas del bien,
- Se encuentre sin utilizar o en mantenimiento los bienes que tengan asignado un método de depreciación en función del uso,
- Cuando el valor residual establecido supere el valor en libros del bien.

2.5.3.3. Vidas Útiles Estimadas

2.5.3.4.

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDICUESTA</small>	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

DESCRIPCIÓN	VIDA UTIL
Edificaciones	Entre 50 y 100 años
Malla Vial	Entre 5 y 50 años
Puentes Vehiculares	Entre 15 y 40 años
Puentes Peatonales	Entre 15 y 40 años
Espacio Público	Entre 10 y 50 años
Redes, líneas y Cables	Entre 5 y 30 años
Maquinaria y Equipo	Entre 15 y 20 años
Equipo Médico y Científico	Entre 10 y 15 años
Muebles, enseres y equipos de oficina	Entre 5 y 15 años
Equipos de transporte, tracción y elevación	Entre 7 y 15 años
Equipos de Comedor, cocina, despensa y hotelera	Entre 3 y 5 años
Equipos de Comunicación	Entre 3 y 5 años
Equipos de Computación	Entre 3 y 5 años

2.5.4. Política De Intangibles:

Estos activos, deben ser identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física, se tiene su control, espera obtener beneficios económicos futuros o potencial de servicio, se puede realizar mediciones fiables, además, los mismos no deben estar disponibles para la venta y prevé usarlos durante más de un periodo contable, de no cumplirse alguna de las anteriores condiciones, los desembolsos se reconocerán como un gasto.


- **Activos Intangibles adquiridos:** se consideran activos intangibles adquiridos o recibidos en una transacción con o sin contraprestación, cuyo valor sea igual o superior a uno (1) SMMLV, serán reconocidos, los adquiridos por un valor menor al señalado, se reconocerán en el resultado del periodo, y se realizará el control administrativo respectivo.
- **Medición Posterior:** el Área Metropolitana de Bucaramanga luego del reconocimiento y la medición inicial, realizará la medición posterior bajo siguiente esquema:

Valor en libros= costo- Amortización - Deterioro

2.5.5. Política de Arrendamientos:

El Área Metropolitana de Bucaramanga reconocerá como arrendamiento operativo, los acuerdos o contratos que celebre y en los cuales se otorgue o se reciba el derecho de utilizar activos sin que se entregue o se reciba sustancialmente los riesgos y ventajas inherentes sobre el activo o activos incluidos en un acuerdo o contrato.

Cuando el Área Metropolitana de Bucaramanga actúe como arrendador, mantendrá reconocido en los estados financieros el activo o los activos objeto del contrato o acuerdo, y reconocerá una cuenta por cobrar y el ingreso correspondiente, excluyendo los pagos que realice por seguros o mantenimientos; lo anterior lo realizará de manera lineal incluso si los cobros no se perciben de esa forma.

 <p>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA</small></p>	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

Los costos directos iniciales necesarios para la celebración del contrato o acuerdo de arrendamiento, serán reconocidos como gastos.

Cuando el Área Metropolitana de Bucaramanga actúe como arrendatario, no se reconocerá ningún activo en los estados financieros, pero si reconocerá una cuenta por pagar y un gasto de forma lineal durante el plazo estipulado en el contrato o acuerdo de arrendamiento, incluso si los pagos no se realizan de forma tal.


- **Medición:** El Área Metropolitana de Bucaramanga medirá los arrendamientos operativos por la serie de pagos del canon de arrendamiento acordado en los contratos o acuerdos que celebre el Área Metropolitana de Bucaramanga y en los cuales intervenga como arrendador o arrendatario.
- **Revelaciones:** El Área Metropolitana de Bucaramanga revelará, para las diferentes partidas de arrendamientos operativos los aspectos señalados en las *Normas para Reconocimiento, Medición, Revelación y Presentación de los Hechos Económicos de las Entidades de Gobierno*, especialmente, Capítulo I Activos en el Numeral 16 *Arrendamientos*, su doctrina y normas que la modifiquen; emitida por la CGN.

2.5.6. Política De Provisiones, pasivos contingentes y obligaciones implícitas:

- **Provisión:** se le dará tratamiento como una provisión a todo pasivo cuya cuantía o vencimiento es incierto.
- **Pasivo Contingente:** para ser tratados como pasivos contingentes se deberán tener en cuenta que estos cumplan las siguientes condiciones:
 - (a) Una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo porque ocurra, o deje de ocurrir, uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad;
 - (b) una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque:
 - (c) no es probable que para liquidarla se vaya a requerir una salida de recursos que incorporen beneficios económicos, o
 - (d) el importe de la obligación no puede ser medido con la suficiente fiabilidad.

Obligación Implícita: es toda aquella obligación que se derive de las actuaciones de la propia entidad, en las que:

- (e) debido a un patrón establecido de comportamiento en el pasado, a políticas de la entidad que son de dominio público o a una declaración actual suficientemente específica, la entidad haya puesto de manifiesto ante terceros que está dispuesta a aceptar cierto tipo de responsabilidades; y
- (f) como consecuencia de lo anterior, la entidad haya creado una expectativa válida, ante aquellos terceros con los que debe cumplir sus compromisos o responsabilidades.

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLONDARLANCA - GIRÓN - PEDECEUESTA</small>	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

Para efectos de clasificación se deberá tener en cuenta la siguiente tabla:


Probabilidad de Ocurrencia	Nivel de Incertidumbre	Clasificación	Tratamiento contable
Entre 0% y 5%	Remoto	Contingencia	No se registra No se revela
Mayor a 5% y el 50%	Posible	Contingencia	No se registra Se revela
Mayor al 50% y el 95%	Probable	Provisión	Se registra Se revela
Mayor a 95%	Certera	Pasivo	Se registra Se revela

Medición inicial:

- a) Litigios y demandas en contra: La metodología para la valoración de las obligaciones contingentes judiciales se presentan dos etapas: valoración cualitativa del proceso y valoración cuantitativa del contingente. En la primera, los abogados apoderados de cada proceso son los encargados de realizar la valoración o calificación del riesgo procesal, y en la segunda, se realiza el cálculo de la probabilidad final de pérdida y del valor de la obligación del contingente judicial, clasificando la obligación como probable, posible o remota, para el respectivo reconocimiento contable, para la administración y control de los procesos judiciales de la Entidad
- b) Las obligaciones contingentes generadas por el otorgamiento de garantías pactadas en contratos administrativos se medirán por el valor de la obligación pecuniaria estipulada contractualmente
- c) El contrato de carácter oneroso, se medirán por el valor presente de la pérdida esperada asociada al contrato, previa deducción de las recuperaciones del mismo.

Medición Posterior:

- a) Las provisiones serán objeto de revisión, con una periodicidad que depende de la causa que las origina, y deberán ser ajustadas para reflejar la mejor estimación.
- b) Para la actualización periódica de las provisiones por litigios y demandas en contra, se tendrán en cuenta las variaciones en la información registrada en el reporte del formato diseñado para la administración y control de los procesos judiciales, Modificación de la cuantía de valoración, los cambios en la probabilidad final de pérdida o en el estado procesal de la demanda.
- c) La actualización de la provisión por efecto de reflejar el valor del dinero en el tiempo se medirá al final de cada vigencia, y se reconocerá como un gasto financiero (actualización financiera de provisiones).
- d) Cuando ya no sea probable la salida de recursos que incorporen beneficios económicos o potencial de servicio, para cancelar la obligación correspondiente, bien sea porque se convierte en una obligación real, o porque desaparecen las causas que dieron origen al reconocimiento de la provisión, se procederá a cancelar la provisión y a constituir el pasivo, o a cancelar la provisión, respectivamente.

	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

2.6. LIMITACIONES DE ORDEN CONTABLE NO EXISTEN

El Área Metropolitana de Bucaramanga AMB; para la realización de sus estados financieros con corte a 31 de diciembre 2025, no conto con ninguna limitación de tipo contable.

2.7. LIMITACIONES Y DEFICIENCIAS DE TIPO OPERATIVO O ADMINISTRATIVO QUE INCIDEN EN EL NORMAL DESARROLLO DEL PROCESO CONTABLE Y/O AFECTAN LA CONSISTENCIA Y RAZONABILIDAD DE LAS CIFRAS:

El Área Metropolitana de Bucaramanga AMB; para la realización de sus estados financieros con corte a diciembre 31 de 2025, no conto con ninguna limitación de tipo administrativo y operativo.

2.8. EFECTOS Y CAMBIOS SIGNIFICATIVOS EN LA INFORMACION CONTABLE

- Por aplicación de normas contables no se presente ningún efecto significativo.
- Por depuración de cifras, conciliación de saldos o ajustes. Se mantiene las cuentas por cobrar correspondientes a la cartera vigente por conceptos de valorización en cuentas de orden hasta tanto no se cuente con la evaluación del estado cobrabilidad de la misma, a fin de que se estime cual de esta se encuentra prescrita de acuerdo a lo aprobado en comité de sostenibilidad contable del año 2019.
- Por otra parte, se inició proceso de traslado de algunos bienes de uso público sobre los cuales el Área Metropolitana de Bucaramanga no mantiene su control, ni el goce de sus beneficios económicos y sociales, con el Municipio de Floridablanca que se encuentra en trámite administrativo.
- Por corrección de errores de ejercicios anteriores no se presentó ningún tipo de ajuste a la información financiera con corte a septiembre 30 de 2025.
- Se ha continuado con el fortalecimiento de la operatividad del Comité de sostenibilidad contable, con el fin de fortalecer la toma oportuna de decisiones que le permitan al Área Metropolitana de Bucaramanga contar una información contable confiable y acorde a la normatividad establecida para el registro y revelación de la misma.


3. NOTAS DE CARÁCTER ESPECIFICO:

3.1. NOTA # 1 GRUPO 11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Su saldo representa los recursos de liquidez inmediata en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorro, disponible para el desarrollo de las operaciones de la entidad así.

DESCRIPCIÓN	dic-25	dic-24	Var Abs.	Var %
Cuentas corrientes y de ahorro	32.668.225.641	32.099.353.070	568.872.571	1,77%
TOTAL	32.668.225.641	32.099.353.070	568.872.571	1,77%

Fuente Información tomada de los estados financieros

	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

El efectivo y equivalentes de efectivo del Área Metropolitana de Bucaramanga al 31 de diciembre de 2025 están conformados principalmente por los saldos disponibles en cuentas corrientes y cuentas de ahorro mantenidas en entidades financieras legalmente constituidas, las cuales se encuentran destinadas a atender las obligaciones operativas y administrativas de la entidad.

Al cierre del periodo, el saldo de efectivo asciende a \$32.668.225.641, presentando un incremento absoluto de \$568.872.571, equivalente a una variación del 1,77% frente al saldo registrado al 31 de diciembre de 2024, que fue de \$32.099.353.070.

El aumento presentado obedece principalmente a mayores recaudos durante el periodo, así como a una gestión eficiente de los recursos financieros, que permitió mantener niveles adecuados de liquidez para el cumplimiento oportuno de las obligaciones de la entidad.


Los recursos depositados en cuentas corrientes y de ahorro no presentan restricciones de uso, ni se encuentran sujetos a embargos, pignoraciones u otras limitaciones legales al cierre del periodo.

Se aclara que dentro del efectivo se encuentran los siguientes recursos: 1-Ambientales. 2-Tasa retributiva. 3-Compensación forestal. 4- Tasa por uso del agua. Recursos ambientales que se encuentran en proceso de determinación y saneamiento, los cuales se detallan así:

CUENTA CONTABLE	DESCRIPCION	FUENTE	VALOR
1110060209	AUTORIDAD AMBIENTAL	11	1.217.125.844,95
1110060107	SOBRETASA PASIVOS EXIGIBLES	11	13.111.238.163,70
1110060109	SOBRETASA AMBIENTAL	11	5.104.551.425,13
1110060208	COMPENSACIONES FORESTALES	10	90.800.157,65
1110060218	TASA POR USO DEL AGUA	6	816.099,08
1110060216	TASA RETRIBUTIVA	5	2.698.390.323,39
	TOTAL		22.222.922.013,90


Fuente Información tomada de los estados financieros

Adicionalmente el saldo de efectivo en bancos durante el periodo a diciembre 31 de 2025 respalda el total de compromisos por concepto de vigencias expiradas –pasivos exigibles, por la suma de \$8.908.237.627,30 incorporadas al presupuesto mediante resolución No.000014 del 20 de enero de 2026.

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA</small>	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

RELACION VIGENCIAS EXPIRADAS A CONSTITUIR 2026					
concepto	Fuente	Valor	Sector	Producto	Oficina Responsable
CONSORCIO SANTANDER 2014	13-11	40,998,624.52	24	2402118	Secretaria General
CONSORCIO SANTANDER 2014	13-9	510,638,970.88	24	2402118	Secretaria General
DIAZ CHACON CLAUDIA MARGARITA	13-9	14,662,319.00	24	2402118	Subdirección Planeación e Infraestructura
DIAZ CHACON RAFAEL	13-9	7,587,447.00	24	2402118	Subdirección Planeación e Infraestructura
HOLGUIN DIAZ Y CIA S.EN C	13-9	6,949,202.00	24	2402118	Subdirección Planeación e Infraestructura
EAFYS LTDA	13-9	22,249,866.00	24	2402118	Subdirección Planeación e Infraestructura
INGENIERIA Y SERVICIOS MEDICION Y AUTOMATIZACION SAS	13-11	8,000,000.00	32	3205007	Secretaria General
ACERTA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLICADA	13-11	359,673,399.90	32	3205007	Secretaria General
TORRES DIAZ EDWARD LUIS	13-11	3,068,418.00	32	3205007	Subdirección Planeación e Infraestructura
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA	13-11	7,800,000,000.00	32	3202012	Secretaria General
ALEXIS ZADYD GOMEZ	13-3	34,625,200.00	24	2402113	Subdirección Planeación e Infraestructura
JAIRO SANTANA PINTO	13-3	24,856,600.00	24	2402113	Subdirección Planeación e Infraestructura
SERVICIOS UNIDOS DE TRANSPORTES ESPECIALES S.A.S	13-2	20,927,580.00	40	4002026	Secretaria General
HIGUERA RONDON NILSON	13-1	6,000,000.00	4	406003	Secretaria General
INGRID CAROLINA VILLAMIZAR MENESES	13-1	48,000,000.00	35	3502002	Secretaria General
TOTAL		8,908,237,627.30			

Fuente: Información tomada del sistema financiero Gd

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA</small>	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

NOTA # 2 GRUPO 12 INVERSIONES

DESCRIPCIÓN	dic-25	dic-24	Var Abs.	Var %
Inversiones De Administración De Liquidez Al Costo	24.750.000	24.750.000	0	0%
Inversiones Empresa Privada	2.695	2.695	0	0%
TOTAL	24.752.695	24.752.695	0	0%

Fuente Información tomada de los estados financieros

Representa la inversión realizada por el Área Metropolitana de Bucaramanga AMB, en la Empresa de economía mixta Metrolínea S.A. con una participación del 0.19%, registradas al costo con un valor nominal de \$1.000 cada acción para un total de 24.750 acciones, y en Colombia Telecomunicaciones con una participación del 0.00000006%, registradas al costo con un valor nominal de \$1,00.

NOTA # 3 GRUPO 13 DEUDORES (Corriente y No Corriente)

El grupo Deudores está conformado por los siguientes saldos de subcuentas:


DESCRIPCIÓN	dic-25	dic-24	Var Abs.	Var %
Cuentas por cobrar	2.767.246.071	2.415.692.004	351.554.067	14,55%
Incapacidades por cobrar	40.788.902	44.886.306	-4.097.404	-9,13%
otros intereses de mora	526.729.105	549.693.445	-22.964.340	-4,18%
Otras cuentas por cobrar	9.508.271	10.000.463	-492.192	-4,92%
Deterioro acumulado	-647.630.546	-542.381.645	-105.248.901	19,40%
TOTAL	2.696.641.804	2.477.890.573	218.751.231	8,83%

Fuente Información tomada de los estados financieros

Las Cuentas por Cobrar corresponde a la cartera de coactivo transporte por valor de \$1.521.968.476, cartera transporte persuasivo por valor de \$90.776.893, cartera Cesiones tipo C por valor de \$537.860,793.

Las Incapacidades por cobrar de los funcionarios de planta, disminuyo en un 9.13%, según Resolución 000736 del 17 de septiembre de 2021, la entidad se compromete a reconocer y pagar el cien por ciento (100%) de salario por concepto de las incapacidades medicas de los: servidores públicos, que provengan de enfermedad de origen, común, cuando el tiempo de la incapacidad supere los dos días y se encuentren debidamente justificadas por el médico tratante. 'Durante el termino de incapacidad la entidad no interrumpirá este reconocimiento.

Otros Intereses de Mora Cuentas por Cobrar que presenta disminución del 4.18%, incluye las cuentas por cobrar de intereses de mora de transporte por \$507.134.172 de coactivo y

	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

persuasivo, agencias en derecho por valor de \$1.751.617, áreas de cesión tipo C por valor de \$17.843.316.

Otras cuentas por cobrar, presento disminución de 4.92% dentro de estas cuentas por cobrar está el mayor valor pagado a contratista Amezquita Artunduaga Jhon por \$3.600.000, Descuento aplicado doblemente por embargo correspondiente a la funcionaria Carmen Lucia Rojas por valor de \$408.830, mayor valor girado William cruz Bautista EV-25-00042 por valor de \$10.000. y gastos financieros por cobrar por valor de \$1.503.028,34, y capital Agencias en Derecho procesos de coactivo por valor de \$3.874.658.

Se causó el Deterioro de la cartera de coactivo y persuasivo aplicando el procedimiento GAF-PR-019 para el Saldo de la Cartera vigencia 2025, según la Matriz enviada por Coactivo y Cuadro emitido por persuasivo por lo cual se incrementa en un 19,40%. Se realiza anualmente para el cierre de la vigencia.


Cuentas por cobrar -Indicador de rotación

La rotación de cuentas por cobrar es un indicador financiero que permite evaluar la eficiencia en la gestión de recaudo de la entidad, al medir el número de veces que las cuentas por cobrar se convierten en efectivo durante un período determinado.

Al 31 de diciembre de 2025, los ingresos generados en el **Área Metropolitana de Bucaramanga**, ascendieron a **\$30.992.235.675,33**, mientras que el saldo de cuentas por cobrar asociado a dichas operaciones fue de **\$2.696.641.803,74**.

INGRESOS VIGENCIA 2025	30.992.235.675,33
CUENTAR POR COBRAR 2025	2.696.641.803,74
RESULTADO	11,49
TOTAL DIAS DEL AÑO	365
RESULTADO PROMEDIO DE DIAS	31,76

Con base en lo anterior, la rotación de cuentas por cobrar fue de **11,49 veces**, calculada como la relación entre los ingresos del período y el saldo de cuentas por cobrar al cierre del ejercicio, lo cual equivale a un período promedio de recaudo de aproximadamente **31 días**.

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDICUESTA</small>	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

NOTA # 4 GRUPO 16 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Representa los bienes muebles e inmuebles que posee la Entidad a diciembre 31 de 2025, en cumplimiento de las políticas contables se realiza la depreciación por línea recta y el detalle de cada uno de los elementos que conforman los saldos de las cuentas se registran en el módulo de Inventarios; se detallan las cuentas que integran el grupo de Propiedad Planta y Equipo:

DESCRIPCIÓN	dic-25	dic-24	Var Abs.	Var %
Terrenos	1.696.482.635	1.696.482.635	0	0%
Edificaciones	386.386.943	386.386.943	0	0%
Maquinaria y equipo	255.583.515	240.839.415	14.744.100	6,12%
Equipo médico científico	1.691.554.203	1.691.554.203	0	0%
Muebles enseres oficina	827.724.723	803.419.723	24.305.000	3,03%
Equipos de comunicación y computo	3.439.355.499	3.439.355.499	0	0%
Equipo de transporte	363.749.358	363.749.358	0	0%
Equipos de cocina y despensa	8.494.927	8.494.927	0	0%
Depreciación acumulada PPYE (cr)	-6.054.691.613,45	-5.661.893.420	-392.798.193	6,94%
Deterioro acumulado PPYE	-98.652.857,79	-84.652.136	-14.000.722	16,54%
TOTAL	2.515.987.332	2.883.737.147	-367.749.815	-12,75%


Fuente Información tomada de los estados financieros

Se presentó aumento del 6,12% en Maquinaria equipo correspondiente al ingreso de guadañadoras gasolina Toyama por valor de \$14.744.100 cada una se ingresan a almacén comprobante MA25-00002 –MA25-00004.

NOTA # 5 GRUPO 17 BIENES DE BENEFICIO Y USO PÚBLICO

El Saldo de este grupo contable representa los terrenos adquiridos y obras realizadas para el uso público en cumplimiento del Plan de Desarrollo Metropolitano Dime Tu Plan 2016-2026, tales como Parques de uso público, y vías en el Área Metropolitana. En el periodo no presenta variación la actividad desarrollada por el comité de saneamiento contable desarrollo actividades jurídicas correspondiente a la depuración y clasificación de los actos administrativos que respaldan la clasificación de bien de usos público y el reconocimiento de la excepción realizada por los municipio del área metropolitana a unos predios que permitieron la supresión del cobro del impuesto predial y los procesos que allí adelantaban para ello actividad que no se refleja en los estados financieros por cuanto es de gestión.

Se detalla el saldo de las cuentas que integran el Grupo de Bienes de Uso Público.

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PEDECEUSTA</small>	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

DESCRIPCIÓN	dic-25	dic-24	Var Abs.	Var %
Bienes de Uso Público en servicio				
PARQUES RECREACIONALES	9.085.187.156	9.085.187.156	0	0%
BIENES USO PUBLICO EN SERVICIO	6.762.720.996	1.119.104.636,00	5.643.616.360	504,30%
Red carretera Uso Público en servicio	921.415.665	921.415.665	0	0%
Parques uso público en servicio	170.376.154	170.376.154	0	0%
Terrenos uso público en servicio	5.670.929.177	27.312.817	0	0%
Depreciación Carreteras	-737.091.778	-737.091.778	0	0%
TOTAL	15.110.816.374	9.467.200.014	5.643.616.360	59,61%

Fuente Información tomada de los estados financieros

Se presenta incremento del 504% en Bienes de uso Público correspondiente a predios de cesión tipo c compensación constructora Urbanización Marval, certificado de libertad y tradición Nro Matricula Inmobiliaria 300-388570, Ref Predial 010401900009000 Escritura Publica 2389 del 23 de Octubre de 2024 y según resoluciones de liquidación de áreas cesión tipo c Resolución 00179 del 25 de abril de 2023, R 00187 del 27 de abril de 2023, R 00188, R00218 del 18 de mayo de 2023, R00219 del 18 de mayo de 2023, R00224 del 19 de mayo de 2023, R00228 del 23 de mayo 2023, R00229 del 23 de mayo de 2023, R00252 del 29 mayo de 2023, R00253 del 29 de mayo 2023, R00258 del 29 de mayo de 2023


NOTA # 6 GRUPO 19 OTROS ACTIVOS

Representa los bienes y derechos que posee el Área Metropolitana y otros recursos controlados económicamente, resultantes de actividades de los que se espera obtener beneficios o rendimientos económicos.

DESCRIPCIÓN	dic-25	dic-24	Var Abs.	Var %
Arrendamiento Operativo	79.687.053	159.374.106	-79.687.053	-50,00%
anticipo proyecto inversión	389.000.000	0	389.000.000	0,00%
Anticipo o saldo a favor imptos	4.443.611	1.304.157	3.139.454	240,73%
Depósitos Entregados en Garantía	50.091.060	50.091.060	0	0,00%
Propiedades de inversión (activos diferidos)	3.765.662.233	3.765.662.233	0	0,00%
Depreciación Acumulada Propiedad De Inversión (Cr)	-2.517.956.886	-2.329.673.774	-188.283.112	8,08%
Intangibles	1.404.941.223	1.332.074.508	72.866.715	5,47%
AMORTIZACION INTANGIBLES (CR)	-972.804.462	-760.196.268	-212.608.194	27,97%
TOTAL	2.203.063.832	2.218.636.022	-15.572.190	-0,70%

Fuente Información tomada de los estados financieros

- a) **Gastos pagados por anticipado:** Refleja los gastos realizados en la adecuación de las instalaciones de Neomundo se reduce por la amortización realizada en el periodo en la vigencia 2025.

	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

- b) **Anticipo proyecto de inversión:** Anticipo 50% proveedor Municipios Asociados del Oriente antioqueño Masora OP-25-01763 del 22 de octubre de 2025, adquisición de imágenes por plataformas aerotransportadas para la conservación catastral con enfoque multipropósito del municipio de girón en el marco del contrato suscrito entre el área metropolitana y el municipio de girón ANTICIPO 50%.
- c) **Anticipo a favor de impuestos** corresponde al valor por concepto de industria y comercio de los ingresos recibidos de parquearse con corte a diciembre 2025.
- d) **Depositos Entregados en Garantía:** Refleja la retención a favor del demandante Oriental de Transporte ordenada por el Juzgado decimo administrativo oral del circuito judicial de Bucaramanga Expediente 2016-00344, del pago por derechos ambientales que realizó la Gobernación de Santander, CE-19010252 de julio 16-2019.
- e) **Propiedades de inversión:** Corresponden al valor del Bien Inmuebles donde funciona el parqueadero Luis Carlos Galán, valor que no presenta modificación a diciembre 31 de 2025, solo lo correspondiente a la depreciación del trimestre por valor de \$47.070.777

Cuenta	Valor Activo
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	
Parqueadero Plaza Cívica Luis Carlos Galán	3.765.662.233
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN (CR)	
Depreciación. Edificaciones de Inversión	-2.502.266.626
TOTAL DEL ACTIVO	1,263,395,607

Fuente Información tomada de los estados financieros


Se registra variación por la depreciación con corte a diciembre 31 de 2025.

NOTA # 7 GRUPO 24 CUENTAS POR PAGAR

Refleja las obligaciones pendientes de pago a diciembre 31 del 2025. Los saldos más representativos en las cuentas por pagar, se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN	dic-25	dic-24	Var Abs.	Var %
Adquisición de bienes y servicios nacionales (a)	1.150.221.763	405.813.365	744.408.398	183,44%
Recursos a favor de terceros (b)	12.068.319.247	10.796.790.499	1.271.528.748	11,78%
Descuentos de nómina	30.933.914	30.086.216	847.698	2,82%
Retefuente por pagar	136.210.700	133.890.845	2.319.855	1,73%
impuesto al valor agregado iva y ind y cio	17.933.371	20.697.679	-2.764.308	-13,36%
Otras cuentas por pagar (d)	24.595.130	59.211.378	-34.616.248	-58,46%
TOTAL	13.428.214.126	11.446.489.983	1.981.724.143	17,31%

Fuente Información tomada de los estados financieros

	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02


- a) **Adquisición de bienes y servicios nacionales:** Presenta un incremento de \$744.408.398, equivalente al 183,44%, como resultado del mayor nivel de compromisos adquiridos durante la vigencia 2025, correspondientes a la ejecución de contratos de bienes y servicios cuyos pagos quedaron pendientes al cierre del ejercicio fiscal.
- b) **Recursos a favor de terceros:** Se evidencia un aumento de \$1.271.528.748, que representa una variación del 11,78%, explicado por mayores recursos administrados y valores retenidos a favor de terceros, derivados del incremento en la ejecución de recursos y de las operaciones realizadas durante la vigencia.
- c) **Descuentos de nómina:** registra un incremento de \$847.698, **equivalente al 2,82%, variación que obedece al** comportamiento normal de los descuentos legales y contractuales aplicados a la nómina, **sin presentar cambios significativos frente a la vigencia anterior.**
- d) **Impuestos contribuciones y tasas:** La Retención en la fuente por pagar **presenta un aumento de \$2.319.855, correspondiente al 1,73%, originado principalmente por** retenciones practicadas sobre pagos efectuados en el último mes de la vigencia, **las cuales se encontraban pendientes de giro al cierre del período.**
- e) **Impuesto al valor agregado IVA:** presenta una disminución de **\$2.764.308**, equivalente al **13,36%**, como consecuencia de **pagos y cruces realizados durante la vigencia**, que redujeron el saldo pendiente de pago al cierre del ejercicio.
- f) **Otras cuentas por pagar:** disminución de \$34.616.248, equivalente al 58,46%, explicada por el pago, depuración y cancelación de obligaciones reconocidas en la vigencia 2024, sin que se generaran nuevos compromisos significativos al cierre de 2025.

NOTA # 8 GRUPO 27 PASIVOS ESTIMADOS

DESCRIPCIÓN	2025	2024	Var Abs.	Var %
Provisión Litigios y Demandas Administrativas (a)	15.954.927.695	15.954.927.695	0	0%
TOTAL	15.954.927.695	15.954.927.695	0	0%

Fuente Información tomada de los estados financieros vigencia

- a) **Provisión Litigios y Demandas Administrativas:** correspondiente a la reclasificación realizada en cumplimiento a las políticas contables modificadas mediante resolución 668 de diciembre de 2023 en la cual se crea la clasificación de pasivo inminente y se determina cambio en el % de reconocimiento de calificación de los procesos en curso en contra de la entidad clasificándolos en el cual se provisiona el 100% de los procesos con probabilidad inminente, la probabilidad alta se provisiona con un 50% del valor estimado y las estimaciones de obligaciones clasificadas en media y baja se revelan en las cuentas de orden (14.6.2 revelaciones resolución políticas contables). Y algunos procesos ya archivados según el cuadro reportado por el área jurídica de la Secretaría General de la Entidad.

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA</small>	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

Existen procesos instaurados en contra del Área Metropolitana de los cuales, según lo informado por el área jurídica de la Secretaria General de la Entidad, la probabilidad de perdida es media y baja, es decir que no existe un alto nivel de certeza de que estos procesos vayan a fallar en contra del AMB, por lo cual no son objeto de reconocimiento en los estados financieros.

NOTA # 9 GRUPO 29 OTROS PASIVOS

DESCRIPCIÓN	dic-25	dic-24	Var Abs.	Var %
Convenio Munic Bucaramanga Y Mpio pta	512.826.283	509.362.055	3.464.228	0,68%
TOTAL	512.826.283	509.362.055	3.464.228	0,68%

Fuente Información tomada de los estados financieros

Saldos convenio 048 y 1193 suscritos con los municipios de Bucaramanga y Piedecuesta; estos valores son saldos pendientes de ejecutar por parte del Área Metropolitana de Bucaramanga, convenio Municipio Bucaramanga capital \$292.743.998,77 y rendimientos \$30.524.182,98 Municipio Piedecuesta capital \$165.010.474,71 y rendimientos por valor de \$24.547.626,27.


NOTA # 10 GRUPO INGRESOS NO TRIBUTARIOS

DESCRIPCIÓN	dic-25	dic-24	Var Abs.	Var %
Multas	24.544.329	284.442.702,00	-259.898.373	-91,37%
Contribuciones áreas cesión tipo c	6.121.244.323	1.118.468.678,00	5.002.775.645	447,29%
otros ingresos no tributarios	1.911.902.249	1.511.269.257,00	400.632.992	26,51%
otros servicios	11.450.620.062	5.134.725.716,00	6.315.894.346	123,00%
otras transferencias	10.722.811.490	10.819.473.752,00	-96.662.262	-0,89%
TOTAL	30.231.122.453	18.868.380.105	11.362.742.348	60,22%

Fuente Información tomada de los estados financieros

Se analiza las cifras en el cuarto trimestre 2025:

- a) **Multas:** Refleja disminución del 91% correspondiente al recaudo de la cartera correspondiente a las diferentes multas impuestas por infracción a las normas de Transporte recaudadas por la oficina de persuasivo y coactivo.
- b) **Contribución áreas cesión tipo C:** aumento del 447% incorporación predios cesión tipo c por valor de \$5.643.616.360, tal cual como se explica en la partida 1710140401 NC-25-00110 en junio de 2024. Y recaudo persuasivo y coactivo.
- c) **Otros ingresos no tributarios:** Aumento en el recaudo ingresos transporte prestados por la entidad como tarjetas de operación, desvinculación, cambio de empresa, capacidad transportadora, reposición de adhesivos, ingresos SITM, presenta un aumento del 26% respecto al año anterior.

	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

- d) **Otros servicios:** Aumento del 123% producto del recaudo por la venta servicios catastrales por valor de \$347.006.744 y Convenio de Conservación Dinámica catastro Piedecuesta \$99.988.646,95 y Conservación Dinámica Catastro Girón \$55.685.000, conservación dinámica catastro convenio 537-2025 Mpio girón por \$985.450.000, conservación dinámica catastro 001-2025 Mpio Piedecuesta por \$865.000.000, conservación dinámica ctto 093-2025 por \$9.097.489.670,67
- e) **Devoluciones servicios informáticos:** corresponde al valor de notas realizadas correspondientes a facturación servicios catastrales por valor de \$7.947.992
- f) **Otras transferencias:** Se presenta disminución del 0.89% producto de los Ingresos de funcionamiento girado por parte de los municipios, y convenio interadministrativo 126-2024 B/manga por valor de \$1.089.216.318 y Convenio interadministrativo No. 119-2025 Transporte por valor de \$4.145.705.097.

NOTA # 11 GRUPO OTROS INGRESOS


DESCRIPCIÓN	dic-25	dic-24	Var Abs.	Var %
Rendimientos financieros , intereses de mora transporte , int financiación	272.677.180	314.803.007,75	-42.125.828	-13,38%
Otros ingresos diversos (arriendo parquearse y otros)	303.687.648	7.610.537.563,00	-7.306.849.915	-96,01%
Recaudo obras valorización /reintegro peritos judiciales	184.748.395	196.489.153,00	-11.740.758	-5,98%
TOTAL	761.113.223	8.121.829.724	-7.360.716.501	-90,63%

Fuente Información tomada de los estados financieros

Durante la vigencia 2025, el rubro de rendimientos financieros, intereses de mora, transporte e intereses de financiación presentó una disminución de \$42.125.828, equivalente al 13,38%, al pasar de \$314.803.007,75 en la vigencia 2024 a \$272.677.180 en la vigencia 2025. Esta variación se explica principalmente por la reducción en los rendimientos generados por los recursos depositados en entidades financieras, así como por un menor recaudo de intereses derivados de obligaciones en mora, asociado a una disminución de saldos sujetos a cobro.

El rubro de otros ingresos diversos, que comprende principalmente ingresos por arrendamiento de parqueaderos y otros conceptos, presentó una disminución significativa de \$7.306.849.915, equivalente al 96,01%, al pasar de \$7.610.537.563 en la vigencia 2024 a \$303.687.648 en la vigencia 2025. Esta variación obedece principalmente al carácter no recurrente de ingresos reconocidos en la vigencia 2024, así como a una menor ejecución de contratos y servicios generadores de ingresos durante la vigencia 2025, sin que ello implique cambios en los criterios de reconocimiento contable.

Finalmente, el ingreso por recaudo de obras de valorización y reintegros de peritos judiciales presentó una disminución de \$11.740.758, correspondiente al 5,98%, al pasar de \$196.489.153 en la vigencia 2024 a \$184.748.395 en la vigencia 2025, como resultado de un menor número de procesos de recaudo y reintegros reconocidos durante el período.

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDICUESTA</small>	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

Las variaciones descritas corresponden a hechos económicos propios del desarrollo misional y operativo de la entidad, sin que se hayan presentado cambios en las políticas contables aplicadas, de conformidad con lo establecido en la NICSP 3 – Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.

NOTA # 12 GRUPO GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN

DESCRIPCIÓN	dic-25	dic-24	Var Abs.	Var %
Sueldos y salarios	3.906.568.962	3.711.510.982	195.057.980	5,26%
contribuciones imputadas (incapacidades)	43.106.433	30.593.464	12.512.969	40,90%
contribuciones efectivas parafiscales	1.108.974.678	1.110.976.145	-2.001.467	-0,18%
Aportes sobre la nómina (icbf,sena)	243.553.900	302.155.200	-58.601.300	-19,39%
Prestaciones sociales	2.358.069.828	2.252.102.581	105.967.247	4,71%
Gastos de Personal Diversos	2.807.957.359	3.237.106.498	-429.149.139	-13,26%
Gastos Generales	10.424.274.197	8.937.506.477	1.486.767.720	16,64%
impuestos contribuciones y tasas	927.182.731	85.040.473	842.142.258	990,28%
Deterioro- Depreciación Amortiza y provisión	992.626.173,59	1.290.748.263	-298.122.089	-23,10%
otras transferencias para proyectos de inversion	4.145.705.097	0	4.145.705.097	0,00%
Otros gastos	55.934.501	176.956.986	-121.022.485	-68,39%
TOTAL	27.013.953.859	21.134.697.069	5.879.256.790	27,82%

Fuente Información tomada de los estados financieros

Sueldos y salarios: Durante el período se reconocieron gastos por sueldos y salarios por valor de **\$3.906.568.962**, frente a **\$3.711.510.982** del período anterior, presentando un incremento de **\$195.057.980 (5,26%)**, el cual obedece principalmente a ajustes salariales de ley, variaciones en la planta de personal y reconocimiento de derechos laborales causados en la vigencia.

Contribuciones imputadas (incapacidades)

Las contribuciones imputadas por incapacidades ascendieron a **\$43.106.433**, evidenciando un aumento del **40,90%** frente al período anterior (**\$30.593.464**). Esta variación se explica por un mayor reconocimiento de incapacidades laborales asumidas inicialmente por la entidad, conforme a la normatividad vigente.


Contribuciones efectivas parafiscales

Los aportes parafiscales alcanzaron un valor de **\$1.108.974.678**, registrando una leve disminución del **0,18%** respecto al período anterior. Esta variación es coherente con los cambios en la base salarial y la dinámica de la nómina durante la vigencia.

Aportes sobre la nómina (ICBF y SENA)

Se registraron aportes por **\$243.553.900**, lo que representa una disminución del **19,39%** frente al período anterior. Esta reducción se origina principalmente en la disminución de la base de liquidación y en ajustes normativos aplicables a determinados tipos de vinculación laboral.

Prestaciones sociales

	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

El gasto por prestaciones sociales fue de **\$2.358.069.828**, con un incremento del **4,71%**, explicado por la causación normal de cesantías, intereses a las cesantías, primas y demás beneficios sociales derivados de la relación laboral.

Gastos de personal diversos

Estos gastos ascendieron a **\$2.807.957.359**, presentando una disminución del **13,26%** frente al período anterior, asociada a una menor ejecución de conceptos como bienestar social, capacitación y otros gastos complementarios del personal.

Gastos Generales


Gastos generales: Los gastos generales totalizaron **\$10.424.274.197**, con un incremento del **16,64%**, atribuible principalmente a mayores erogaciones en servicios, mantenimiento, arrendamientos, contratación de apoyo a la gestión y demás gastos necesarios para el funcionamiento de la entidad.

Impuestos contribuciones y tasas: Este rubro presentó un aumento significativo, alcanzando **\$927.182.731**, frente a **\$85.040.473** del período anterior. La variación del **990,28%** se explica por el reconocimiento de obligaciones tributarias, contribuciones y tasas no registradas en la vigencia anterior los cuales son cancelación por cuota de auditaje de la Contraloría General de Santander por valor de \$70.191.497, estampillas convenio 537-2025 girón por valor de \$60.000.000, estampillas contrato 093-2025 catastro Bucaramanga por valor de \$729.041.234, y Tasas Prodeporte y Recreación convenio girón 537-2025 por valor de \$22.500.000, y otros impuestos convenio 537-2025 por valor de \$45.450.000.

Deterioro, Depreciación Amortización y provisión: Depreciación de la propiedad planta y equipo y los bienes de uso público. Se realizó la depreciación de los bienes dando aplicación a las políticas contables en la determinación de la vida útil a través del cálculo realizado en forma individual en el módulo de inventario del programa ECO FINANCIERO que integra el sistema de información financiera de la Entidad, método de línea recta.

Otras transferencias proyectos de inversión: recursos en el marco de ejecución del convenio interadministrativo No. 119 del 16 de junio de 2025 cuyo objeto es "aunar esfuerzos entre el municipio de Bucaramanga y el área metropolitana de Bucaramanga, como autoridad de transporte, para garantizar la prestación del servicio público en el área de influencia del municipio por \$4.145.705.097.

Otros gastos: Se presenta reclasificación de cartera persuasivo correspondiente a cesion tipo c reportada en diciembre por persuasivo la cual informa que se archivo el proceso en febrero de 2025, por valor de \$54.508.830, transporte por \$908.526 y Agencias en derecho por valor de \$511.700.

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA</small>	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

NOTA # 13 GRUPO CUENTAS DE ORDEN - CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS

- a) **Litigios y Demandas Civiles:** Representa el valor de los litigios y demandas interpuestos por la entidad contable pública en contra de terceros.


A favor

8.1.20.01 Civiles	257.782.333,00
8.1.20.02 laborales	5.362.444.101,00
8.1.20.04 Administrativas	289.072.749.163,00
8.1.20.90 otros litigios y mecanismos alternati	33.924.439.064,00

Total, a Favor	328.617.414.661
-----------------------	------------------------

- b) **Bienes y Derechos retirados:** Representa las obras realizadas por el Área Metropolitana pendientes de entrega a las Entidades Territoriales beneficiaria de estos obras y predios a diciembre 31 del 2025:


BIENES DE BENEFICIO Y USO PÚBLICO	17,082,153,861,50
Afectación Ambiental Parque Lineal	140,000.00
Ampliación calle 45 entre cra 7 y quinta estrella	1,193,960.00
Ampliacion El bueno palenque	2,096,000.00
Ampliacion via bga giron el bueno Palenque	10,116,000.00
Ampliacion Via Palenque Madrid	30,016,600.00
Avenida los Caneyes	91,707.00
Cesion Altos de Cañaveral	100.00
Cesion Tipo A	6,600.00
Conexion alterna Centro Ciudadela Real de minas	8,963,405,033.00
Construccion Carril Adicional papi quiero piña	461,585,901.00
Construccion Polideportivo la Esmeralda	587,602,595.00
Construccion Puente Peatonal Puerta del sol	108,432,000.00
Intercambiador de trafico de floridablanca	1,307,810.00
Intercambiador de Trafico el Palenque	33,158,000.00
Interseccion Via Bga Giron con Avenida Samanes	6,574,950.00
Obra de Mitigacion de la Amenaza Comuna 14	43,593,222.00
Paralela Motoeste-La Calleja	141,700,000.00
Parque La Cuellar	561,200,000.00
Parque Lineal Quebrada La Iglesia	143,853,231.00
Parque Metropolitano Cerro La Cantera	734,406,903.00
Parque Metropolitano Las Mojarras	117,955,389.00
Plan Vial Fase 1	2,936,000.00
Plan Vial Fase 1 Ampliacion Cra 17a	28,388,687.50
Plan Vial Metropolitano Fase 1	5,791,800.00
Puente Intercambiador El Bueno	25,766,370.00
Saldo via Carrasco	137,783.00
Tramo Vial Cafe Madrid-Anillo Vial Metropolitano	3,651,000.00
Transversal de Malpaso Sector II	528,189,040.00
Transversal Oriental Metropolitana	28,203,300.00

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA</small>	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

BIENES DE BENEFICIO Y USO PÚBLICO	17,082,153,861,50
Via Inem Rocio	3,447,880.00
Zona Deportiva El Carmen	39,779,120.00
Lour Villa de Don Juan II ET	78,620,000.00
C 19D Boulevard Ur Portal Campestre	51,203,000.00
D13 C 27 LT J Unidad Deportiva	154,000.00
Zona de Manejo Espacio Publico	361,730,000.00
Sec 4	461,070,000.00
Cra 10 A No 44A 10 Barrio el Carmen	4,531,000.00
K 10A 47 22 I Et Br El Carmen	5,601,000.00
Bosque Br Caldas Parque las Mojarras	30,754,000.00
Globo 3 Parque Las Mojarras	2,338,000.00
k 26 35A IMP It M altos de Cañaveral	715,688,000.00
Lote de Terreno 4	178,248,000.00
Franja Terreno Vereda Ruitoque	524,000.00
Primer Kilometro Vda Casiano	37,800,000.00
Franja de Terreno	411,267,000.00
Lo 1 la Loma de las Tortolitas	47,138,000.00
Lo 2 La Loma de las Tortolitas	47,138,000.00
Zona de aislamiento autopista	42,054,000.00
Franja Terreno 0.15me urb carment 1 etapa	5,351,000.00
Lo 2A -2 Autopista a Floridablanca	2,363,000.00
Hacienda Ginebra Lote Ah afectacion Hibrica	1,677,824,000.00
Lote AH-3 Afectacion Hibrica	1,727,000.00
LOte AH-2 Afectacion Hibrica	797,000.00
Anillo vial Fda-Giron	156,080,000.00
Area de Manejo De Espacio Publico	74,825,000.00
Lo 3 Urbanización Bellavista	26,143,000.00
Lote Cesión	86,238,000.00

- c) **Retiro de Obligaciones:** corresponde a la baja realizada de la cartera que se encontraba registrada por conceptos de valorización con sus respectivos intereses y costos de financiación en razón a que existe incertidumbre sobre la vigencia de esta misma, por lo cual se encuentra realizándose un proceso de depuración a fin de establecer que cartera tiene margen de certeza en su cobrabilidad para posteriormente volver a ser reconocida, los valores dados de baja son los siguientes:

DESCRIPCIÓN	DICIEMBRE DE 2025
CAPITAL	2.148.336.517
Cartera por cobrar Transv Bosque	547.964.555
Cartera por cobrar Cap Tercer Carril	256.544.533
Cartera por cobrar Capital Calle 45	831.013.956
Cartera por cobrar Capital Fase II	478.670.845
Cartera por cobrar Capital Fase I	34.142.628

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA</small>	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: CODIGO: SAF-REG-027
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	VERSIÓN: 02

DESCRIPCIÓN	DICIEMBRE DE 2025
FINANCIACION	1.354.476.106
Financiación cartera Transv Bosque	12.055.785
Financiación Cartera Tercer Carril	34.977.488
Financiación Cartera Calle 45	613.022.304
Financiación Cartera Fase II	609.178.439
Financiación Cartera Fase I	85.242.090
INTERESES DE MORA	11.276.719.044
TOTAL CARTERA OBRAS VALORIZACION	14.779.531.667

NOTA #14 GRUPO CUENTAS DE ORDEN-CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS

- a) **Litigios y Demandas Civiles:** Representa el valor de los litigios o demandas interpuestas por terceros en contra de la entidad contable pública.
En contra

9.1.20.04 Administrativas	24.685.805.842,01
Total en Contra	24.685.805.842,01

J. Delgado

JOHN MANUEL DELGADO NIVIA
Director

Yelitza Garcia Sandoval

YELITZA MARIA GARCIA SANDOVAL
Profesional Universitario- Contador
Mat .155673-T

Vobo Diana Constanza Muñoz Ayala - Subdirector Administrativo y Financiero

Diana Muñoz