	PROCESO CONTROL, MEDICION, ANALISIS Y MEJORA	CODIGO: CMAM-FO-010
	INFORME DE SEGUIMIENTO	VERSIÓN:01




ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

ACTA INFORME DE AUDIENCIA DE RENDICIÓN DE CUENTAS VIGENCIA 2025

OFICINA DE CONTROL INTERNO
DIEGO FERNANDO CAMACHO VILLAMIZAR
 Jefe de Oficina

Bucaramanga, diciembre 30 de 2025

 <p>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA</p> <p><small>BUCARAMANGA - TIBERICALLARCA - SIBÓN - FRECUENTA</small></p>	<p>PROCESO CONTROL, MEDICION, ANALISIS Y MEJORA</p>	<p>CODIGO: CMAM-FO-010</p>
	<p>INFORME DE SEGUIMIENTO</p>	<p>VERSIÓN:01</p>

ACTA DE AUDIENCIA PÚBLICA DE RENDICION DE CUENTAS VIGENCIA 2025

I. CONTEXTO GENERAL

El Área Metropolitana de Bucaramanga, llevó a cabo la audiencia pública de rendición de cuentas el día 29 de diciembre de 2025, de manera virtual a través de las plataformas Facebook y Youtube a partir de las 9:00 hasta las 11:50 a.m.

Dado el medio de comunicación, no se logró establecer los grupos de valor que asistieron a la audiencia. En su momento de mayor concurrencia, se conectaron 54 personas. Se constató que no se contó con traducción en lenguaje de señas.

II. FASE PREPARATORIA

La Oficina de Gestión Corporativa tuvo a cargo la planificación de la rendición de cuentas, sin embargo, todo el proceso fue puesto en conocimiento y aprobado por el Comité de Gestión y Desempeño del AMB.

Para la organización y planeación de este proceso, se conformó un grupo de apoyo y fue diseñado un cronograma para el desarrollo del mismo.

Se contó con evidencia, que se realizó convocatoria o invitación por medio digital a través de redes sociales del AMB, sin embargo, para este despacho tal socialización se realizó de manera tardía, dado que, si bien se encontraron diversas publicaciones alusivas a la rendición de cuentas del AMB desde hace más de 30 días, fue solo hasta cuatro (4) días previos a la realización del acto de audiencia pública, que la entidad informó la fecha, la hora y el lugar a realizarse; el cual, en este caso particular, se realizó de forma virtual. Lo anterior se ilustra en adelante.

La Dirección General informó que esta estrategia virtual pretendía lograr un mayor caudal de audiencia, sin embargo, solo 55 personas se conectaron a la transmisión en vivo, siendo esta, la menor participación de población ciudadana en una audiencia de rendición de cuentas del AMB desde el año 2022.

Este informe contiene la relación de las diferentes actividades desarrolladas durante la audiencia.


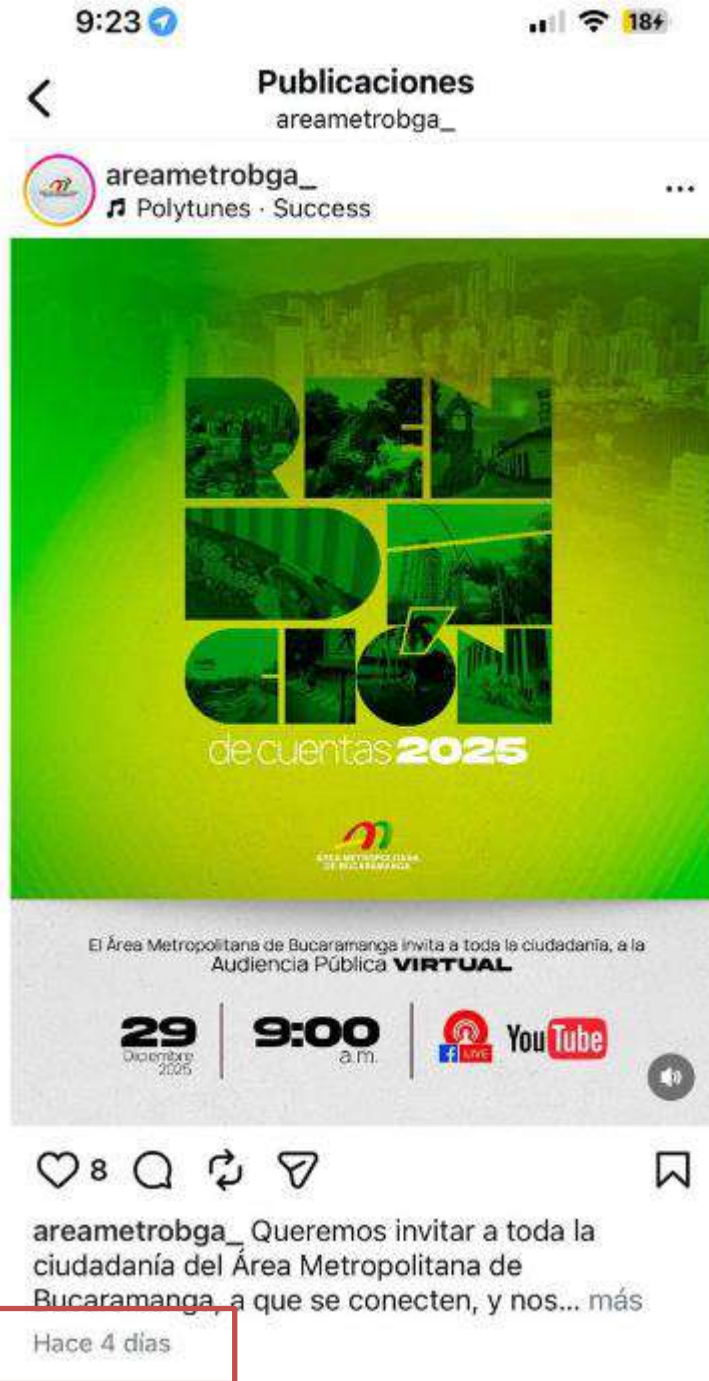

 <p>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA</p>	<p>PROCESO CONTROL, MEDICION, ANALISIS Y MEJORA</p>	<p>CODIGO: CMAM-FO-010</p>
	<p>INFORME DE SEGUIMIENTO</p>	<p>VERSIÓN:01</p>

Imagen. Pieza de convocatoria audiencia de rendición de cuentas AMB 2025 en Instagram.




 <p>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - TIBERICALARCA - SIBÓN - FRECUENTA</small></p>	<p>PROCESO CONTROL, MEDICION, ANALISIS Y MEJORA</p>	<p>CODIGO: CMAM-FO-010</p>
	<p>INFORME DE SEGUIMIENTO</p>	<p>VERSIÓN:01</p>



Agregar pie de foto




	PROCESO CONTROL, MEDICION, ANALISIS Y MEJORA	CODIGO: CMAM-FO-010
	INFORME DE SEGUIMIENTO	VERSIÓN:01

9:50 📶 📶 32%

< Área Metropolitana de Bucarama... 🔍

Publicaciones Información Más ▾




Área Metropolitana de Bucaramanga ...
3 días · 🎵 Trout Recording · Robo Clean · 🌐

Queremos invitar a toda la ciudadanía del Área Metropolitana de Bucaramanga, a que se conecten, y nos acompañen, en nuestra 'Audiencia Pública de Rendición de Virtual', que se emitirá por nuestras plataformas de Facebook y YouTube.

!Nuestro compromiso es con ustedes, no se la pueden perder!

[Alcaldía de Bucaramanga](#) [Alcaldía Piedecuesta](#)
[Alcaldía de Floridablanca](#) - Oficial [Alcaldía de Girón John Manuel Delgado](#)



de cuentas **2025**

🏠 📄¹ 👤⁹ 🏠 🔔⁹⁺ 👤⁹⁺


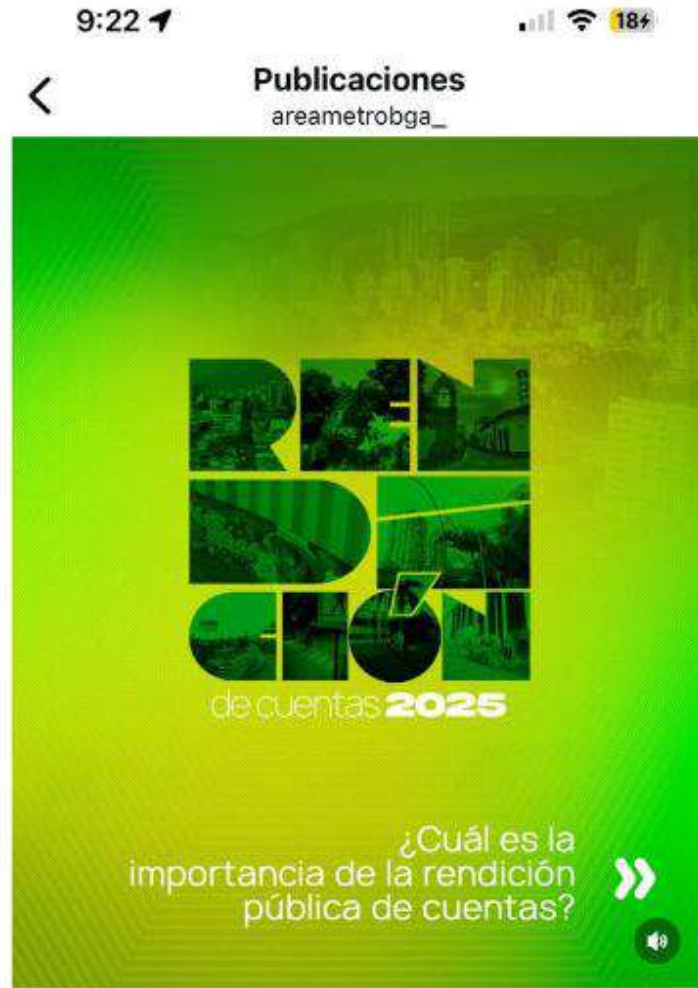
	PROCESO CONTROL, MEDICION, ANALISIS Y MEJORA	CODIGO: CMAM-FO-010
	INFORME DE SEGUIMIENTO	VERSIÓN:01

Imagen. Pieza de convocatoria audiencia de rendición de cuentas AMB 2025 en Instagram. No contiene fecha, hora o lugar de realización.




 2
 




areametrobga_ #rendicióndecuentas | Una Rendición Pública de Cuenta debe tener ciertas características que apunten a brindar una información clara y veraz, enfocada en la construcción de confianza.

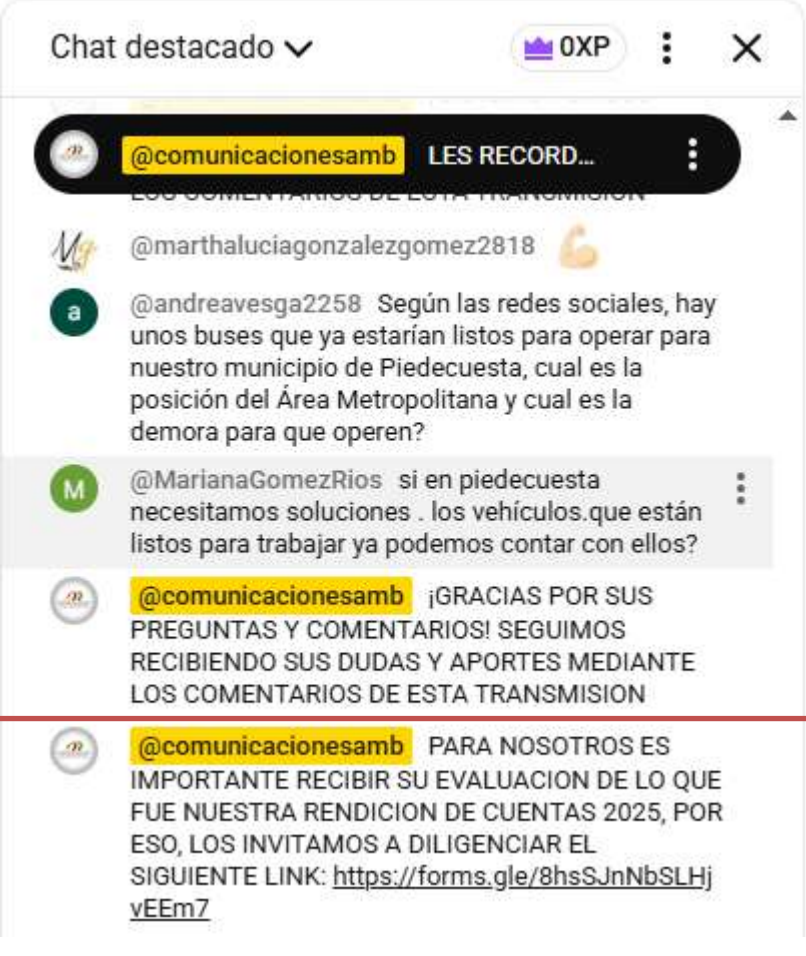
[@johnmadelgado](#)
[@alcaldiadebucaramanga](#)
[@alcaldiadepiedecuesta](#)
[@alcaldiafblanca](#)
[@alcaldiajiron](#)

1 de diciembre

 <p>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA</p>	<p>PROCESO CONTROL, MEDICION, ANALISIS Y MEJORA</p>	<p>CODIGO: CMAM-FO-010</p>
	<p>INFORME DE SEGUIMIENTO</p>	<p>VERSIÓN:01</p>

III. DESARROLLO DE LA AUDIENCIA

Se pidió a los asistentes que diligenciaran un formato de asistencia.



Chat destacado ▾ OXP ⋮ ✕

@comunicacionesamb LES RECORD...

LOS COMENTARIOS DE ESTA TRANSMISION


@marthaluciagonzalezgomez2818 🍊

@andreavesga2258 Según las redes sociales, hay unos buses que ya estarían listos para operar para nuestro municipio de Piedecuesta, cual es la posición del Área Metropolitana y cual es la demora para que operen?

@MarianaGomezRios si en piedecuesta necesitamos soluciones . los vehículos. que están listos para trabajar ya podemos contar con ellos?

@comunicacionesamb ¡GRACIAS POR SUS PREGUNTAS Y COMENTARIOS! SEGUIMOS RECIBIENDO SUS DUDAS Y APORTES MEDIANTE LOS COMENTARIOS DE ESTA TRANSMISION

@comunicacionesamb PARA NOSOTROS ES IMPORTANTE RECIBIR SU EVALUACION DE LO QUE FUE NUESTRA RENDICION DE CUENTAS 2025, POR ESO, LOS INVITAMOS A DILIGENCIAR EL SIGUIENTE LINK: <https://forms.gle/8hsSJnNbSLHjvEEem7>

 <p>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - TIBERICALARCA - SION - FRECUENTA</small></p>	PROCESO CONTROL, MEDICION, ANALISIS Y MEJORA	CODIGO: CMAM-FO- 010
	INFORME DE SEGUIMIENTO	VERSIÓN:01

Se procedió con el inicio de la audiencia de rendición de cuentas del AMB 2025.


La audiencia de rendición de cuentas fue instalada con la participación de los siguientes funcionarios de la entidad:

- El Director General, Dr. John Manuel Delgado Nivia.
- El Secretario General, Dr. Gersón Vega Vargas.
- La Subdirectora Administrativa y Financiera, Dra. Diana Constanza Muñoz.
- El Subdirector de Planeación e Infraestructura, Ing. Fabian Mauricio Buitrago León
- La Subdirectora de Transporte, Dra. María Paula Ordoñez.
- La Asesora Desarrollo Metropolitano Sustentable, Dra. Alix Johanna Rojas Borja.
- El Asesor Corporativo, Dr. Sergio Plata González.

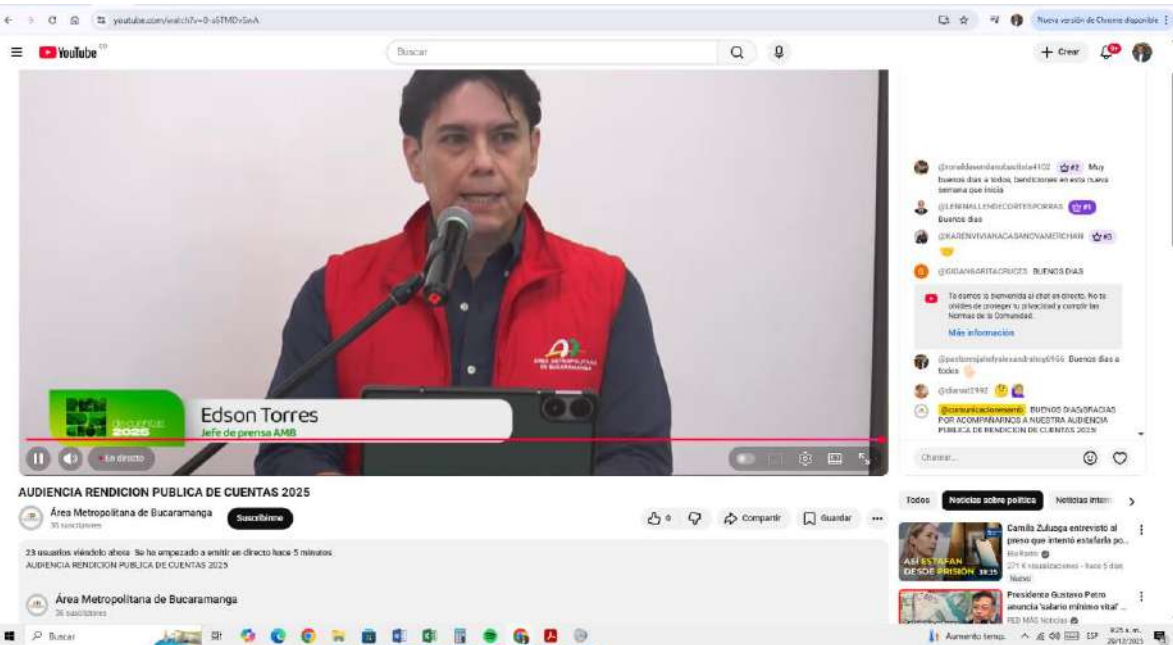
El Profesional de comunicaciones Edson Torres González obro como moderador, dio bienvenida, procediendo a la apertura a la Audiencia.

El orden del día realizado fue el siguiente:

1. Saludo.
2. Himnos de la República de Colombia y del Departamento de Santander.
3. Informe de Gestión de la vigencia 2025 director, Dr. John Manuel Delgado Nivia.
4. Intervención y exposición de los Subdirectores, Secretario General y Asesores.
5. Cierre de la rendición – Director.

 <p>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA - TIBERICALLACA - SIBÓN - FREGATELA</p>	<p>PROCESO CONTROL, MEDICION, ANALISIS Y MEJORA</p>	<p>CODIGO: CMAM-FO-010</p>
	<p>INFORME DE SEGUIMIENTO</p>	<p>VERSIÓN:01</p>

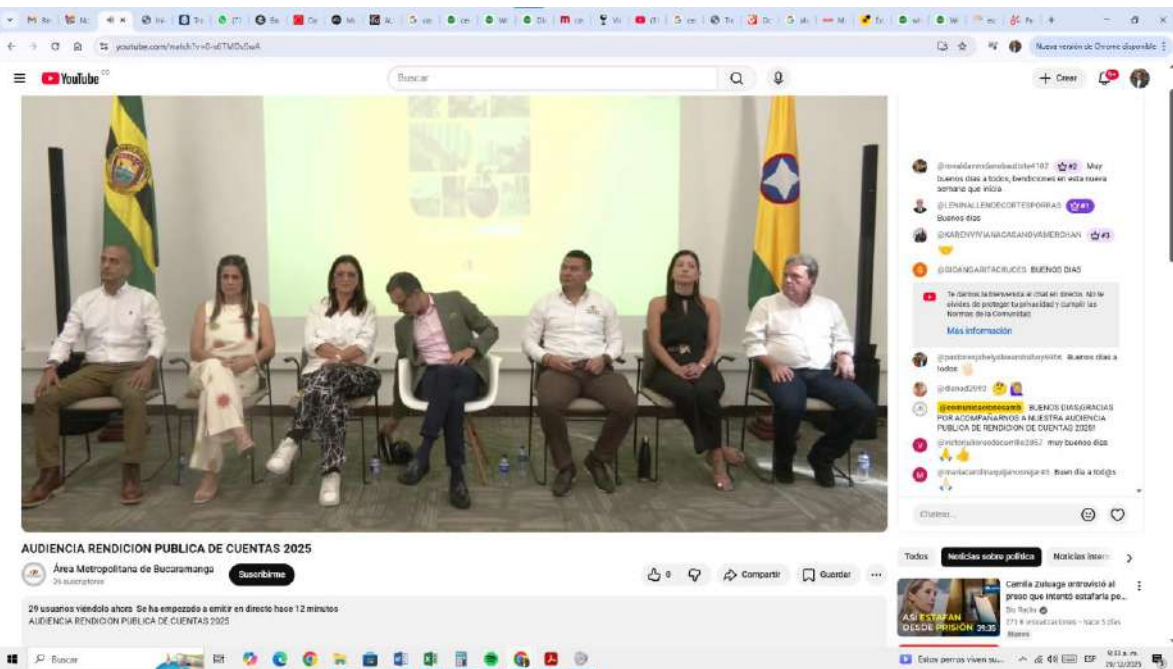
IV. DESARROLLO DEL ORDEL DEL DIA



Edson Torres
jefe de prensa AMB


AUDIENCIA RENDICION PUBLICA DE CUENTAS 2025
Área Metropolitana de Bucaramanga

23 usuarios viendo ahora. Se ha empezado a emitir en directo hace 5 minutos.
AUDIENCIA RENDICION PUBLICA DE CUENTAS 2025

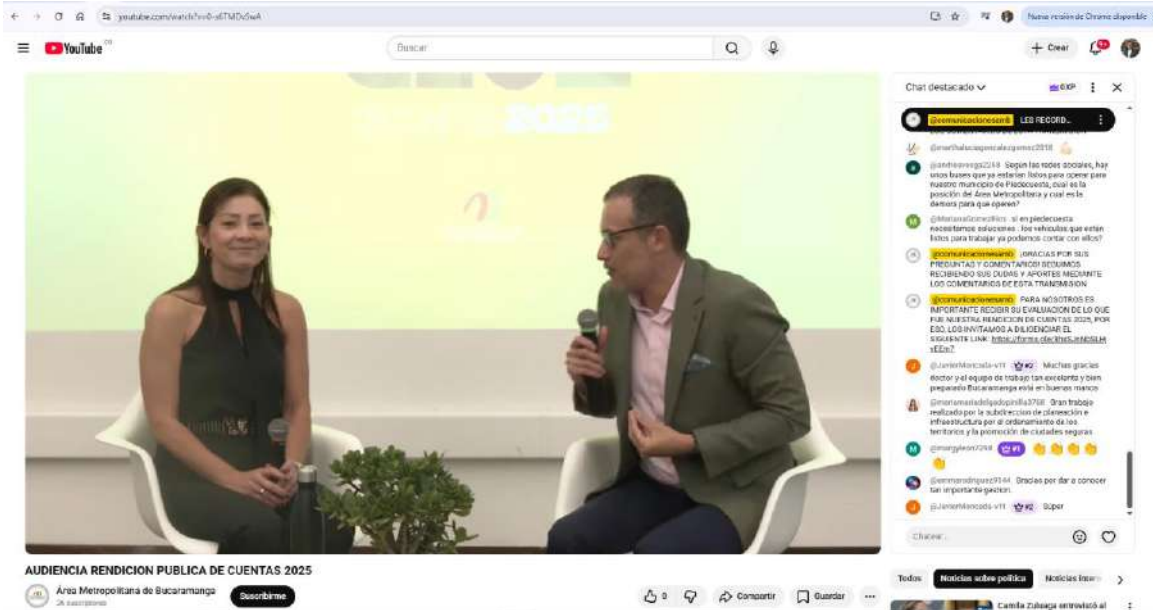
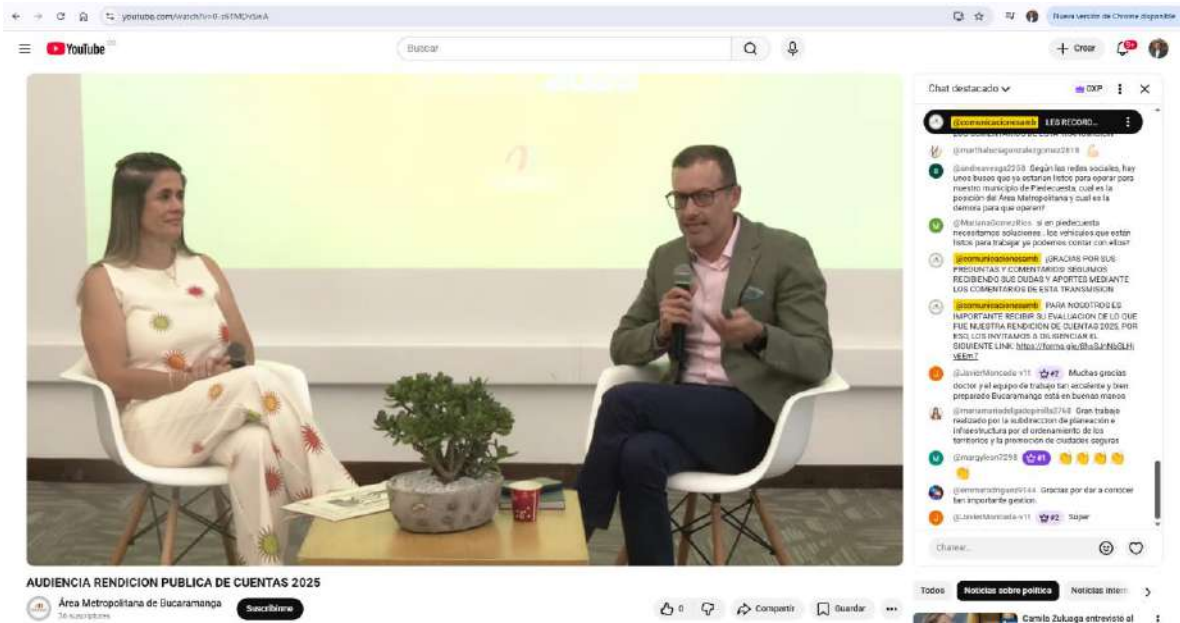



AUDIENCIA RENDICION PUBLICA DE CUENTAS 2025
Área Metropolitana de Bucaramanga

29 usuarios viendo ahora. Se ha empezado a emitir en directo hace 12 minutos.
AUDIENCIA RENDICION PUBLICA DE CUENTAS 2025

 <p>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCAFAMANGA - TROKALAJARA - SION - FRECUESA</p>	<p>PROCESO CONTROL, MEDICION, ANALISIS Y MEJORA</p>	<p>CODIGO: CMAM-FO-010</p>
	<p>INFORME DE SEGUIMIENTO</p>	<p>VERSIÓN:01</p>

Una vez instalada la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas vigencias 2025, se realiza una exposición tipo conversatorio con cada una de las áreas de la entidad.



 <p>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCAFAMANGA - TUDOKALAJCA - SÓN - FRECUESTA</p>	<p>PROCESO CONTROL, MEDICION, ANALISIS Y MEJORA</p>	<p>CODIGO: CMAM-FO-010</p>
	<p>INFORME DE SEGUIMIENTO</p>	<p>VERSIÓN:01</p>

De manera general, se mostraron los resultados de la gestión 2025, así como los recursos invertidos durante la vigencia.



The screenshot shows a YouTube video player with the following details:

- Title:** PLAN INTEGRAL DE DESARROLLO METROPOLITANO 2016 - 2026 PLAN DE ACCIÓN 2025
- Channel:** Área Metropolitana de Bucaramanga
- Thumbnail:** A man in a suit speaking at a podium.
- Video Description:** AUDIENCIA RENDICION PUBLICA DE CUENTAS 2025
- Comments:** A list of user comments is visible on the right side of the video player.



The screenshot shows a YouTube video player with the following details:

- Title:** Gestión Catastral al servicio del territorio
- Channel:** Área Metropolitana de Bucaramanga
- Thumbnail:** A diagram illustrating five key areas of land management:
 - 1. Convenios y recursos:** Convenios interadministrativos por más de \$11.000 millones.
 - 2. Ampliación de la base catastral:** Incorporación de más de 6.000 predios nuevos a la base catastral.
 - 3. Innovación y herramientas:** Implementación del catastro multipropósito - Observatorio Inmobiliario AMB.
 - 4. Coordinación técnica:** Articulación técnica con el IGAC y preparación actualización 2026.
 - 5. Digitalización y optimización:** Optimización y digitalización de trámites catastrales.
- Video Description:** AUDIENCIA RENDICION PUBLICA DE CUENTAS 2025
- Comments:** A list of user comments is visible on the right side of the video player.



CATASTRAL AL SERVICIO DEL TERRITORIO

- 6. ATENCIÓN CIUDADANA**
Atención a **18.000** ciudadanos.
- 7. PRODUCTIVIDAD Y GESTIÓN**
Incremento del **75 %** en productividad de correspondencia.
- 8. CALIDAD DE LA INFORMACIÓN**
Mejora en calidad, interoperabilidad y trazabilidad de la información.
- 9. IMPACTO GENERAL**
Impacto: **Catastro moderno, eficiente** y al servicio del territorio.


AUDIENCIA RENDICION PUBLICA DE CUENTAS 2025
Área Metropolitana de Bucaramanga



MOVILIDAD SOSTENIBLE
CONTINUACIÓN E INTEGRACIÓN DEL SISTEMA

- RESPUESTA A LA CRISIS Y GARANTÍA DEL SERVICIO**
Garantía de la movilidad ante la crisis del SITM mediante Alteración de Hecho Grave
Expedición de **96 tarjetas de operación especiales** y transitorias
- FORTALECIMIENTO JURÍDICO Y FINANCIERO**
Fortalecimiento del marco jurídico del SITM (régimen transitorio)
Convenio Interadministrativo No. 119 de 2025 por más de **\$8.500 millones**
- ARTICULACIÓN Y GOBERNANZA**
Articulación TPC – SITM:
- 2 convenios de colaboración empresarial
- 3 acuerdos comerciales
4 sesiones del Consejo Metropolitano de Movilidad y Transporte (CMMT)

AUDIENCIA RENDICION PUBLICA DE CUENTAS 2025
Área Metropolitana de Bucaramanga

 <p>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCA RAMANGA - TIBERICALARCA - SION - FRECUESTA</p>	<p>PROCESO CONTROL, MEDICION, ANALISIS Y MEJORA</p>	<p>CODIGO: CMAM-FO-010</p>
	<p>INFORME DE SEGUIMIENTO</p>	<p>VERSIÓN:01</p>



ARTICULACIÓN INSTITUCIONAL METROPOLITANA
LOGROS MÁS IMPORTANTES

- FORTALECIMIENTO DE GOBERNANZA METROPOLITANA:** Convocatoria y desarrollo de Consejo Metropolitano: Seguridad, Transporte y Planificación.
- SOLUCIÓN TÉCNICA AL MOTOTAXISMO:** Liderazgo en acciones de articulación, diálogo social y diseño de políticas públicas (línea de incidencia Operativa) con enfoque territorial y de derechos humanos.
- PARTICIPACIÓN ACTIVA EN CURES Y CTEs:**
 - Postulación de retos (Medición CTE, Deep Tech).
 - Firma de Memorando con Gobernación Cte.
 - Propuesta de reto 2025 (Hecho Metropolitano de Competitividad).
- CONSOLIDACIÓN DE ALIANZAS INTERINSTITUCIONALES:** Alianzas con Secretaría de Planeación de Bucaramanga, UNAD y SPS para fortalecer la formulación y evaluación de políticas públicas metropolitanas.
- FORO "REPIENSAR LAS POLÍTICAS PÚBLICAS":** Realizado en alianza con DNP y UNB. Debate sobre integración metropolitana, Ordenamiento territorial, Hechos metropolitanos y Territorialización de políticas.


AUDIENCIA RENDICIÓN PÚBLICA DE CUENTAS 2025
Área Metropolitana de Bucaramanga



Gestión Financiera y Administrativa
Gasto, Inversión y Control

<p>Gastos de funcionamiento</p> <p>\$10.925 millones</p> <ul style="list-style-type: none"> Ejecución acumulada: 76 % Apalancados con servicios catastrales 	<p>Presupuesto de inversión</p> <p>\$32.875 millones</p> <ul style="list-style-type: none"> Ejecución por compromisos: 65 % En proyectos de parques, catastro, transporte y fortalecimiento institucional
---	---

AUDIENCIA RENDICIÓN PÚBLICA DE CUENTAS 2025
Área Metropolitana de Bucaramanga

 <p>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA</p>	<p>PROCESO CONTROL, MEDICION, ANALISIS Y MEJORA</p>	<p>CODIGO: CMAM-FO-010</p>
	<p>INFORME DE SEGUIMIENTO</p>	<p>VERSIÓN:01</p>

V. ESPACIO PARA PREGUNTAS DE LA CIUDADANIA

M @margyleon7298 **#1** Siendo el área metropolitana encargada de la articulación l relacionada con planificación. Me gustaría conocer que instrumentos planificación adquirieron este año para la solución de inquietudes.

a @andreavesga2258 Según las redes sociales, hay unos buses que ya estarían listos para operar para nuestro municipio de Piedecuesta, cual es la posición del Área Metropolitana y cual es la demora para que operen?


M @MarianaGomezRios si en piedecuesta necesitamos soluciones . los vehículos.que están listos para trabajar ya podemos contar con ellos?

J @JavierMoncada-v1t **#1** Pregunta edil comuna 3 lelys Vega Cómo se puede involucrar más activamente a los ciudadanos en la formulación y seguimiento de los planes de desarrollo metropolitano?

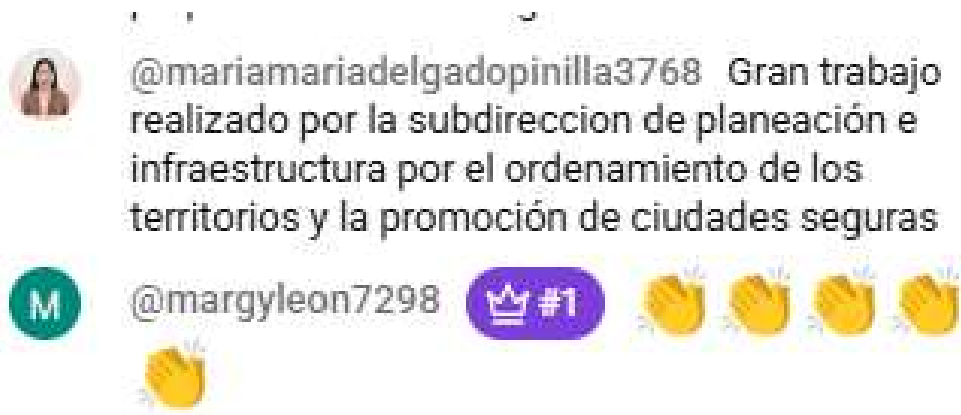
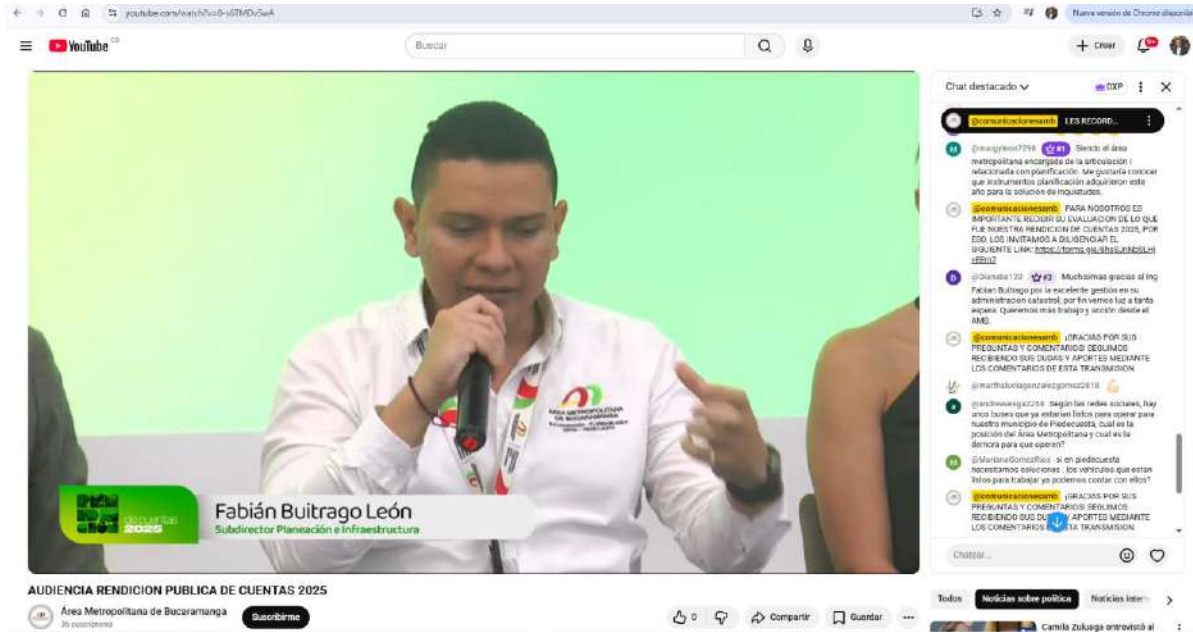
@katalinyisetnieves3429 Buenos días, para el año 2026 tienen proyectado hacer actualizaciones catastrales para algún municipio del AMB?

@mercedescamargovelandia2097 Cuáles son las funciones del AMB respecto a los ciclistas y la movilidad autonoma?


J @jonathansarmiento8819 Desde el barrio pueblito viejo agradecemos la gestión catastral que se ha venido realizando por parte de la entidad, pero queremos saber si la oficina de catastro nos puede seguir colaborando

 <p>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCAFAMANGA - TUDOKALAKA - SÓN - FRECUESTA</p>	<p>PROCESO CONTROL, MEDICION, ANALISIS Y MEJORA</p>	<p>CODIGO: CMAM-FO-010</p>
	<p>INFORME DE SEGUIMIENTO</p>	<p>VERSIÓN:01</p>

Se recibieron felicitaciones al Ingeniero Fabian Buitrago León, Subdirector de Planeación e Infraestructura, por el ordenamiento de los territorios y la promoción de ciudades seguras.

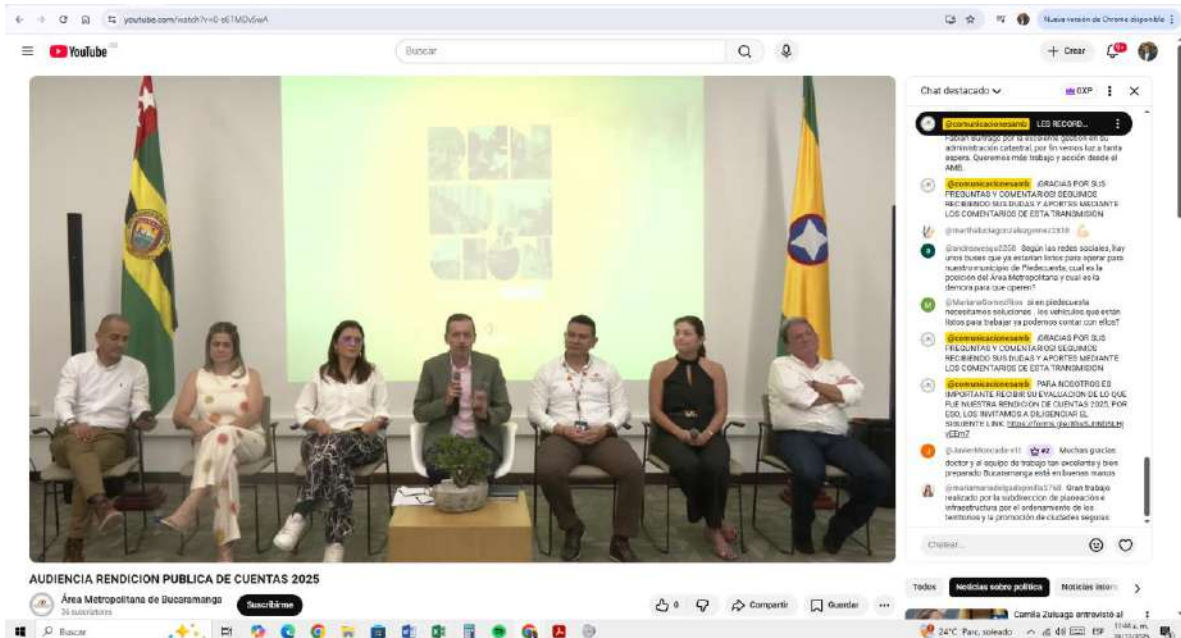


Parte de las preguntas formuladas fueron atendidas durante la sesión de rendición de cuentas del AMB. El director general, manifestó que las demás preguntas serán atendidas oportunamente a través de los medios idóneos.

	PROCESO CONTROL, MEDICION, ANALISIS Y MEJORA	CODIGO: CMAM-FO-010
	INFORME DE SEGUIMIENTO	VERSIÓN:01


VI. CIERRE DE LA AUDIENCIA

El señor director doctor John Manuel Delgado Nivia, agradece a su equipo de trabajo y a los asistentes.



VII. CONCLUSIONES

- La entidad cumplió con los lineamientos dados por el Departamento Administrativo de la Función Pública – DAFP, en el Manual de Rendición de Cuentas V2.
- El Área metropolitana convocó de manera tardía a través de redes sociales. A través de página web no se encontró publicación de fecha, hora y lugar de realización.
- Participaron de la audiencia de rendición de cuentas en el momento de mayor número de personas conectadas un total de 55.
- Corrección reiterada, el Área Metropolitana de Bucaramanga, sí es un ente territorial.
- La información entregada a la ciudadanía fue selectiva y general.

	PROCESO CONTROL, MEDICION, ANALISIS Y MEJORA	CODIGO: CMAM-FO-010
	INFORME DE SEGUIMIENTO	VERSIÓN:01

Nota: Corresponderá al Asesor Gestión Corporativo entregar a la Oficina de Control Interno un acervo documental con los siguientes soportes:

- Actas de reuniones de preparación.
- Soporte de invitaciones y llamadas telefónicas.
- Listados de asistencia.
- Presentación de diapositivas del Informe presentado en la audiencia.
- Preguntas y respuestas.
- Encuestas diligenciadas.
- Informe presentado por el Asesor Gestión Corporativo.

Se suscribe la presente acta conforme a lo establecido en la Constitución Nacional frente al derecho de participación ciudadana, la Ley 1712 de 2014 referida a la Transparencia y acceso a la Información Pública, la Ley 1757 de 2015 ley Estatutaria de Participación Democrática, Ley 1474 de 2011 Estatuto Anticorrupción.

DIEGO FERNANDO CAMACHO VILLAMIZAR
 Jefe de Control Interno