AL CONTESTAR FAVOR CITAR ESTE NÚMERO

Bucaramanga,

Señora,
LUCILA COBOS HIGUERA
Dirección: Parcela 38 Ur Tablanca
Piedecuesta, Santander.

Referencia: Fijación de notificación por aviso resolución No. CAT-007679 de 23/09/2025.

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 de 2011, la Subdirección de Planeación e Infraestructura del Área Metropolitana de Bucaramanga realiza la siguiente **notificación por aviso**, en los términos que a continuación se enuncian:

NOTIFICACIÓN POR AVISO

Acto Administrativo que se notifica:	Resolución No. CAT-007679 "POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE UN(OS) PREDIO (S) DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA"
Fecha del Acto Administrativo:	23/09/2025
Autoridad que lo Expidió:	Subdirección de Planeación e Infraestructura del Área Metropolitana de Bucaramanga
Recurso (s) que procede (n):	Reposición y en subsidio apelación
Autoridad ante quien debe interponerse el (los) recurso (s):	Subdirección de Planeación e Infraestructura del Área Metropolitana de Bucaramanga
Plazo (s) para interponerlo (s):	Diez (10) días siguientes a la notificación por aviso

Ante la imposibilidad de la notificación personal prevista en el Artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011, ya que no se tiene dirección de residencia exacta, ni dirección de correo electrónico.

El presente aviso se publicará por un término de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha en la que se fije en la página web y en sitio visible de las instalaciones del Área Metropolitana de Bucaramanga.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del presente aviso lo anterior en cumplimiento del Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. Contra el Acto proceden los Recursos de Reposición y Subsidio Apelación, los que podrán imponerse dentro de los diez (10) días siguientes al retiro del aviso.

ADVERTENCIA:

Esta notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente a la desfijación del presente aviso.

Al presente aviso se anexa RESOLUCIÓN No. CAT-007679, contentivo en un total de tres (03) folios.

Cordialmente,

ING. FABIÀN MAURICIO BUITRAGO LEÓN
Subdirector de Planeación e Infraestructura
Área Metropolitana de Bucaramanga – AMB

Proyectó: Silvia Fernanda Ortega – Abogada Contratista AMB

Anexo: Resolución No. CAT-007679 de 23/09/2025

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE UN(OS) PREDIO (S) DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA”

EL SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, en ejercicio de sus facultades legales y, en especial, por las conferidas en la Ley 14 de 1983, el Decreto 148 de 2020, la Resolución No 1267 de 2019 del IGAC, la Resolución 012 del 09 de enero de 2020 del AMB y la Resolución 1040 de 2023 modificada por la Resolución 746 de 2024 del IGAC.

CONSIDERANDO:

1. Que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi mediante la Resolución 1267 del 10 de octubre de 2019 habilitó como Gestor Catastral al Área Metropolitana de Bucaramanga -AMB- para la prestación del servicio público catastral en los municipios de Bucaramanga, San Juan de Girón y Piedecuesta.

2. Igualmente, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC – habilitó al municipio de Floridablanca, Santander, como Gestor Catastral el 17 de diciembre de 2022, bajo Resolución 1350 del 21 de noviembre de 2022, servicios catastrales que se prestan desde el 15 de marzo de 2023, fecha en la cual el Área Metropolitana deja de ser gestor catastral de dicho municipio.

3. Que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi entregó al Área Metropolitana de Bucaramanga las bases de datos alfanuméricas y geográficas de los municipios donde se encuentra inventario o censo de los predios que han sido formados del municipio de PIEDECUESTA

4. Que el Área Metropolitana de Bucaramanga a través de la Resolución 012 de 2020, adicionó funciones catastrales de primera instancia a cargo del subdirector de Planeación e Infraestructura.

5. Que el Área Metropolitana de Bucaramanga como gestor catastral, le corresponde producir, actualizar, conservar y difundir la información catastral con enfoque multipropósito, de acuerdo a lo consignado en el artículo 1.4 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

6. Que el Área Metropolitana de Bucaramanga dio inicio a la actualización catastral por lo que se expidió la Resolución 000299 de 26 de agosto de 2024 “POR LA CUAL SE ORDENA EL INICIO DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN LA ZONAS URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, CON EXCEPCIÓN DEL CENTRO POBLADO RURAL N° 3 - LA ESPERANZA", proceso que terminó Resolución 000449 de 26 diciembre de 204.

7. Que en marco del proceso de actualización catastral se expidió la Resolución No. CAT-012806 del 23 de diciembre de 2024 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL CAMBIO DE ZONAS HOMOGÉNEAS EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA", en la que específicamente los predios relacionados en el resuelve, entre otros, fueron objeto de una modificación en el límite del sector, pasando del Centro Poblado Tablanca (Rural) a zona Urbana.

8. Que dentro del proceso de conservación catastral se deben adelantar los trámites de rectificación con el fin de realizar la corrección en la inscripción catastral del predio, advertidos en cualquier momento, de oficio o a petición de parte. Las rectificaciones se inscriben catastralmente por acto administrativo motivado, previo procedimiento administrativo. – Art. 4.5.4 de la resolución 1040 del 2023.

9. Que la inscripción catastral de las rectificaciones corresponderá a “la fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores derivados de la formación o actualización catastral, ya sean detectados de oficio o a petición de parte, será la misma que la fecha de dicha formación o actualización. Por otro lado, la fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores relacionados con la conservación catastral será la correspondiente al acto administrativo que resuelve la rectificación individual” Articulo 4.6.8 de la Resolución 1040 de 2023.

10. Que durante el proceso de conservación catastral, mediante oficio AMB CD-2629 del 7 de mayo de 2025, el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB) solicitó a la Oficina Asesora de Planeación de Piedecuesta la emisión de un concepto técnico respecto a la correcta clasificación de los predios inscritos en el sector urbano, en el marco de la Actualización Catastral realizada en vigencia 2024, en concordancia con la normativa vigente y los planes parciales aprobados

11. Que mediante oficio 1341-025 del 29 de mayo de 2025, la Oficina Asesora de Planeación de Piedecuesta emitió concepto técnico en el cual se evaluó la clasificación de 370 predios como suelo urbano, en concordancia con la normativa vigente y los planes parciales aprobados. Dentro de este concepto se establecieron las siguientes consideraciones:

1. "Los predios ubicados en el sector Tablanca, estos se encuentran zonificados dentro del área de expansión urbana y la clasificación del suelo de cada uno de ellos es la siguiente: Los que hacen parte del Plan Parcial Tablanca, el cual fue adoptado mediante el Decreto municipal 136 de diciembre 28 de 2012 y modificado por el decreto 062 de junio de 2018."
2. "En cuanto al denominado Centro Poblado Tablanca, se ubica en áreas cuya clasificación de Suelo es Expansión Urbana. Adicionalmente este predio hace parte de la Subárea 1 de la Unidad de Manejo Especial, que hace parte del Plan Parcial de Desarrollo denominado "Tablanca" adoptado a través del Decreto Municipal No. 136 de 2012, modificado a través del Decreto Municipal No. 062 de 2018 y prorrogado a través del Decreto Municipal No. 152 de 2022, en donde se le asigna un tratamiento de Consolidación y un área de actividad residencial tipo 2 (AART2), teniendo en cuenta que existe en desarrollo avanzado con diversidad de usos de bajo impacto y donde se busca terminar de consolidar el suelo."
3. "No obstante, no cumplen los requisitos establecidos por la normatividad nacional para ser incorporados al perímetro urbano, por ser un área en consolidación que carece de infraestructura de movilidad, equipamientos esenciales y servicios públicos completos, los cuales están planteados en el Plan Parcial Tablanca pero no han sido desarrollados para esta unidad de manejo; y que adicionalmente no han sido objeto de una licencia de urbanismo dentro de la vigencia del Plan Parcial mencionado, por lo cual siguen con su misma clasificación del suelo."

12. Que en consecuencia, los predios que se citan en la parte resolutiva, ubicados en el en el sector conocido como Tablanca o La Española, deben volver a su identificación catastral anterior, la cual había sido modificada con la Resolución No. CAT-012806 del 23 de diciembre de 2024 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL CAMBIO DE ZONAS HOMOGÉNEAS EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA", Se aclara que los demás aspectos de los predios no sufren ninguna modificación, tanto las zonas físicas como las zonas económicas se mantienen en consideración que los predios tienen un comportamiento urbano.

En merito de lo expuesto, se

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Inscríbase en el catastro los siguientes cambios, así:

NRO - 1		
INFORMACIÓN PREDIO	**CANCELACIÓN**	**INSCRIPCIÓN**
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001439000 1000000000	68547020000000001000 1000000000
FICHA	2189072	2189072
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 1 VEREDA TABLANCA	PARCELA 1 VEREDA TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. BERNAL ALARCON DIEGO NICOLAS TI 96121707249 - 50% 2. BERNAL ALARCON OSCAR DAVID TI 10052605250 - 50%	1. BERNAL ALARCON DIEGO NICOLAS TI 96121707249 - 50% 2. BERNAL ALARCON OSCAR DAVID TI 10052605250 - 50%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-32128	314-32128
ÁREA DEL LOTE	3.650 m²	3.650 m²
ÁREA CONSTRUIDA	2.146,39 m²	2.146,39 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 3.111.351.000	$ 3.111.351.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 2		
INFORMACIÓN PREDIO	**CANCELACIÓN**	**INSCRIPCIÓN**
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001439000 2000000000	68547020000000001000 3000000000
FICHA	2189073	2189073

DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 4 UR TABLANCA	PARCELA 4 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL	HABITACIONAL
PROPIETARIO	1. R0MERO DURAN HENRY CC 13823108 - 50% 2. RIVERO DIAZ MARTHA CC 63340806 - 50%	1. R0MERO DURAN HENRY CC 13823108 - 50% 2. RIVERO DIAZ MARTHA CC 63340806 - 50%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-1171	314-1171
ÁREA DEL LOTE	1.094 m²	1.094 m²
ÁREA CONSTRUIDA	599,24 m²	599,24 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 489.483.000	$ 489.483.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 3

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	685470100000014390003000000000	685470200000000010004000000000
FICHA	2189074	2189074
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 5 UR TABLANCA	PARCELA 5 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL	HABITACIONAL
PROPIETARIO	1. BUSTAMANTE BLANCO MARIELA CA 274511 - 33,34% 2. BUSTAMANTE GONZALEZ JAIME CA 274510 - 33,33% 3. URIBE CARVAJAL CARLOS ALFREDO CA 274509 - 33,33%	1. BUSTAMANTE BLANCO MARIELA CA 274511 - 33,34% 2. BUSTAMANTE GONZALEZ JAIME CA 274510 - 33,33% 3. URIBE CARVAJAL CARLOS ALFREDO CA 274509 - 33,33%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-7751	314-7751
ÁREA DEL LOTE	1.894 m²	1.894 m²
ÁREA CONSTRUIDA	437,52 m²	437,52 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 769.161.000	$ 769.161.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	01/01/2025	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 4

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	685470100000014390004000000000	685470200000000010005000000000
FICHA	2189075	2189075
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 6 UR TABLANCA	PARCELA 6 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL	HABITACIONAL
PROPIETARIO	1. BUSTAMANTE BLANCO MARIELA CC 37824912 - 50% 2. BUSTAMANTE GONZALEZ JAIME CC 2036630 - 50%	1. BUSTAMANTE BLANCO MARIELA CC 37824912 - 50% 2. BUSTAMANTE GONZALEZ JAIME CC 2036630 - 50%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-10782	314-10782
ÁREA DEL LOTE	1.973 m²	1.973 m²
ÁREA CONSTRUIDA	38 m²	38 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 604.625.000	$ 604.625.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025

VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 5		
INFORMACIÓN PREDIO	**CANCELACIÓN**	**INSCRIPCIÓN**
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001439000500000000	68547020000000001000600000000
FICHA	2189076	2189076
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 7 14 UR TABLANCA	PARCELA 7 14 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	INSTITUCIONALES	INSTITUCIONALES
PROPIETARIO	1. MENDOZA SANCHEZ IVON NEPOMUCENA CC 37935138 - 28,83% 2. MENDOZA SANCHEZ LILIAN ESTHER CC 37925242 - 27,95% 3. MENDOZA SANCHEZ MARTHA EMPERATRIZ CC 37923231 - 3,08% 4. MENDOZA SANCHEZ NEYLA DIONICIA CC 37930498 - 9,01% 5. NINO LARA ALBA INES CC 63302068 - 2,75% 6. NINO LARA JORGE HELIO CC 13841426 - 24,91% 7. SANCHEZ DE MENDOZA NEYLA ESTHER CC 25948989 - 3,47%	1. MENDOZA SANCHEZ IVON NEPOMUCENA CC 37935138 - 28,83% 2. MENDOZA SANCHEZ LILIAN ESTHER CC 37925242 - 27,95% 3. MENDOZA SANCHEZ MARTHA EMPERATRIZ CC 37923231 - 3,08% 4. MENDOZA SANCHEZ NEYLA DIONICIA CC 37930498 - 9,01% 5. NINO LARA ALBA INES CC 63302068 - 2,75% 6. NINO LARA JORGE HELIO CC 13841426 - 24,91% 7. SANCHEZ DE MENDOZA NEYLA ESTHER CC 25948989 - 3,47%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-11054	314-11054
ÁREA DEL LOTE	3.974 m²	3.974 m²
ÁREA CONSTRUIDA	1.640,56 m²	1.640,56 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 3.141.584.000	$ 3.141.584.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	17/02/2016	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2026	2026

NRO - 6		
INFORMACIÓN PREDIO	**CANCELACIÓN**	**INSCRIPCIÓN**
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001439000600000000	68547020000000001000700000000
FICHA	2189077	2189077
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 8 Y 15 UR TABLANCA	PARCELA 8 Y 15 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL NIT 8999990285 - 100%	1. MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL NIT 8999990285 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-581	314-581
ÁREA DEL LOTE	3.654 m²	3.654 m²
ÁREA CONSTRUIDA	552,5 m²	552,5 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 2.512.805.000	$ 2.512.805.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	25/07/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2026	2026

NRO - 7		
INFORMACIÓN PREDIO	**CANCELACIÓN**	**INSCRIPCIÓN**
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001439000700000000	68547020000000001000800000000

FICHA	2189078	2189078
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 9 UR TABLANCA	PARCELA 9 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL	HABITACIONAL
PROPIETARIO	1. SALAS DE SANABRIA MARIA EUGENIA CC 37815632 - 50% 2. SANABRIA GRAJALES LUIS ENRIQUE CC 13810487 - 50%	1. SALAS DE SANABRIA MARIA EUGENIA CC 37815632 - 50% 2. SANABRIA GRAJALES LUIS ENRIQUE CC 13810487 - 50%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-13318	314-13318
ÁREA DEL LOTE	2.104 m²	2.104 m²
ÁREA CONSTRUIDA	602,77 m²	602,77 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 1.194.655.000	$ 1.194.655.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	01/04/2025	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 8

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	685470200000000010009000000000	685470200000000010009000000000
FICHA	2189079	2189079
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 10 Y 11 UR TABLANCA	PARCELA 10 Y 11 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL	HABITACIONAL
PROPIETARIO	1. MARTINEZ MANTILLA SARA CC 1096700007 - 16,67% 2. MARTINEZ MANTILLA VALERIA CC 1010231888 - 16,67% 3. MARTINEZ RANGEL GLORIA INES CC 37827370 - 33,33% 4. MONCAYO MARTINEZ CRISTHIAN DAVID CC 1098627528 - 33,33%	1. MARTINEZ MANTILLA SARA CC 1096700007 - 16,67% 2. MARTINEZ MANTILLA VALERIA CC 1010231888 - 16,67% 3. MARTINEZ RANGEL GLORIA INES CC 37827370 - 33,33% 4. MONCAYO MARTINEZ CRISTHIAN DAVID CC 1098627528 - 33,33%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-3898	314-3898
ÁREA DEL LOTE	4.506 m²	4.506 m²
ÁREA CONSTRUIDA	351,79 m²	351,79 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 1.823.592.000	$ 1.823.592.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	01/02/9999	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2026	2026

NRO - 9

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	685470100000014390009000000000	685470200000000010010000000000
FICHA	2189080	2189080
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 12 BRASILIA UR TABLANCA	PARCELA 12 BRASILIA UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. JACOBS PRODUCTS S A NIT 8040125640 - 100%	1. JACOBS PRODUCTS S A NIT 8040125640 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-2347	314-2347
ÁREA DEL LOTE	3.646 m²	3.646 m²
ÁREA CONSTRUIDA	705,19 m²	705,19 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 2.373.764.000	$ 2.373.764.000

VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	29/12/2021	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2026	2026

NRO - 10

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001439001000000000	68547020000000001001100000000
FICHA	2189081	2189081
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 13	PARCELA 13
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL	HABITACIONAL
PROPIETARIO	1. PARCELACION TABLANCA LTDA CA 274527 - 100%	1. PARCELACION TABLANCA LTDA CA 274527 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA		
ÁREA DEL LOTE	3.528 m²	3.528 m²
ÁREA CONSTRUIDA	470 m²	470 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 2.018.401.000	$ 2.018.401.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 11

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001439001050000000	68547020000000001001150000001
FICHA	2189082	2189082
DIRECCIÓN PREDIO	CASA PARCELACION TABLANCA	CASA PARCELACION TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL	HABITACIONAL
PROPIETARIO	1. DIAZ JORGE CA 274528 - 50% 2. RODRIGUEZ GUILLERMO CA 274529 - 50%	1. DIAZ JORGE CA 274528 - 50% 2. RODRIGUEZ GUILLERMO CA 274529 - 50%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA		
ÁREA DEL LOTE	0 m²	0 m²
ÁREA CONSTRUIDA	323 m²	323 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 105.095.000	$ 105.095.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 12

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001439001100000000	68547020000000001001200000000
FICHA	2189083	2189083
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 17 Y 43 UR TABLANCA	PARCELA 17 Y 43 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	INSTITUCIONALES	INSTITUCIONALES
PROPIETARIO	1. ZAFRA LEDESMA LUCILA CC 27936474 - 100%	1. ZAFRA LEDESMA LUCILA CC 27936474 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA		
ÁREA DEL LOTE	3.694 m²	3.694 m²

ÁREA CONSTRUIDA	1.314,4 m²	1.314,4 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 2.575.627.000	$ 2.575.627.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 13

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	685470100000014390012000000000	685470200000000010013000000000
FICHA	2189084	2189084
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 16 UR TABLANCA	PARCELA 16 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. SERRANO SERRANO EMILDA CC 28149994 - 100%	1. SERRANO SERRANO EMILDA CC 28149994 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-245	314-245
ÁREA DEL LOTE	1.750 m²	1.750 m²
ÁREA CONSTRUIDA	394 m²	394 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 1.316.221.000	$ 1.316.221.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	30/08/2022	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2026	2026

NRO - 14

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	685470100000014390013000000000	685470200000000010014000000000
FICHA	2189085	2189085
DIRECCIÓN PREDIO	PARC 42 UR TABLANCA	PARC 42 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. SANTIAGO LUIS ROBERTO BAUTISTA NINO CC 13542115 - 100%	1. SANTIAGO LUIS ROBERTO BAUTISTA NINO CC 13542115 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-1146	314-1146
ÁREA DEL LOTE	2.458 m²	2.458 m²
ÁREA CONSTRUIDA	924,76 m²	924,76 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 2.036.227.000	$ 2.036.227.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 15

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	685470100000014390014000000000	685470200000000010015000000000
FICHA	2189086	2189086
DIRECCIÓN PREDIO	PARC 41 UR TABLANCA	PARC 41 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. CASTRO GARCES EDGAR AUGUSTO CC 91151351 - 100%	1. CASTRO GARCES EDGAR AUGUSTO CC 91151351 - 100%

CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-19289	314-19289
ÁREA DEL LOTE	1.982 m²	1.982 m²
ÁREA CONSTRUIDA	565,23 m²	565,23 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 1.748.383.000	$ 1.748.383.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 16

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	685470100000014390015000000000	685470200000000010016000000000
FICHA	2189087	2189087
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 40 UR TABLANCA	PARCELA 40 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. ARCINIEGAS TELLO ABELARDO CC 91250362 - 100%	1. ARCINIEGAS TELLO ABELARDO CC 91250362 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-1455	314-1455
ÁREA DEL LOTE	2.023 m²	2.023 m²
ÁREA CONSTRUIDA	480,48 m²	480,48 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 1.256.859.000	$ 1.256.859.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 17

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	685470100000014390016000000000	685470200000000010017000000000
FICHA	2189088	2189088
DIRECCIÓN PREDIO	PARC 39 URB TABLANCA	PARC 39 URB TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. LUJO S.A.S. NIT 9018257401 - 100%	1. LUJO S.A.S. NIT 9018257401 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-2713	314-2713
ÁREA DEL LOTE	2.024 m²	2.024 m²
ÁREA CONSTRUIDA	461 m²	461 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 1.164.465.000	$ 1.164.465.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	18/06/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2026	2026

NRO - 18

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	685470100000014390017000000000	685470200000000010018000000000
FICHA	2189089	2189089
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 38 UR TABLANCA	PARCELA 38 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL	HABITACIONAL

PROPIETARIO	1. COBOS HIGUERA LUCILA CC 27935660 - 100%	1. COBOS HIGUERA LUCILA CC 27935660 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA		
ÁREA DEL LOTE	2.029 m²	2.029 m²
ÁREA CONSTRUIDA	294 m²	294 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 1.176.889.000	$ 1.176.889.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 19

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	685470100000014390018000000000	685470200000000010019000000000
FICHA	2189090	2189090
DIRECCIÓN PREDIO	LA ESPANOLA	LA ESPANOLA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. PENA BARRERA GRACIELA CC 37823424 - 100%	1. PENA BARRERA GRACIELA CC 37823424 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-955	314-955
ÁREA DEL LOTE	1.443 m²	1.443 m²
ÁREA CONSTRUIDA	486 m²	486 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 1.423.991.000	$ 1.423.991.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 20

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	685470100000014390019000000000	685470200000000010020000000000
FICHA	2189091	2189091
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 37 PARTE UR TABLANCA	PARCELA 37 PARTE UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. PENA BARRERA GRACIELA CC 37823424 - 100%	1. PENA BARRERA GRACIELA CC 37823424 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-15124	314-15124
ÁREA DEL LOTE	1.101,02 m²	1.101,02 m²
ÁREA CONSTRUIDA	784,73 m²	784,73 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 873.479.000	$ 873.479.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	01/01/2025	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 21

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	685470100000014390020000000000	685470200000000010021000000000
FICHA	2189092	2189092

DIRECCIÓN PREDIO	LOTE VDA TABLANCA	LOTE VDA TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. MENDOZA MANCIPE JUAN JOSE CC 1098732321 - 50% 2. RUEDA BLANCO NICOLAS GIOVANNY CC 1098809841 - 50%	1. MENDOZA MANCIPE JUAN JOSE CC 1098732321 - 50% 2. RUEDA BLANCO NICOLAS GIOVANNY CC 1098809841 - 50%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-43012	314-43012
ÁREA DEL LOTE	2.450 m²	2.450 m²
ÁREA CONSTRUIDA	2.184 m²	2.184 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 3.488.210.000	$ 3.488.210.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	11/11/2021	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2026	2026

NRO - 22

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001439002100000000	68547020000000001002200000000
FICHA	2189093	2189093
DIRECCIÓN PREDIO	FRANJA DE TERRENO	FRANJA DE TERRENO
DESTINO ECONÓMICO	USO PÚBLICO	USO PÚBLICO
PROPIETARIO	1. AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA NIT 830125996 - 100%	1. AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA NIT 830125996 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-51636	314-51636
ÁREA DEL LOTE	559 m²	559 m²
ÁREA CONSTRUIDA	0 m²	0 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 335.400.000	$ 335.400.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 23

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001440000100000000	68547020000000002000100000000
FICHA	2189094	2189094
DIRECCIÓN PREDIO	LO 2 UR TABLANCA	LO 2 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. RICO BARAJAS CLAUDIA PATRICIA CC 63443390 - 25% 2. ROJAS GOMEZ MARIA EUGENIA CC 63474617 - 75%	1. RICO BARAJAS CLAUDIA PATRICIA CC 63443390 - 25% 2. ROJAS GOMEZ MARIA EUGENIA CC 63474617 - 75%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-39645	314-39645
ÁREA DEL LOTE	986 m²	986 m²
ÁREA CONSTRUIDA	738 m²	738 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 1.439.223.000	$ 1.439.223.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 24		
INFORMACIÓN PREDIO	**CANCELACIÓN**	**INSCRIPCIÓN**
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001440000 2000000000	68547020000000000200030000000 0
FICHA	2189095	2189095
DIRECCIÓN PREDIO	PARC 20 UR TABLANCA	PARC 20 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL	HABITACIONAL
PROPIETARIO	1. URIBE RINCON LUIS AURELIO CC 2015765 - 50% 2. VILLAMIZAR URIBE LILIA CC 27913294 - 50%	1. URIBE RINCON LUIS AURELIO CC 2015765 - 50% 2. VILLAMIZAR URIBE LILIA CC 27913294 - 50%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA		
ÁREA DEL LOTE	2.145 m²	2.145 m²
ÁREA CONSTRUIDA	423 m²	423 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 1.360.787.000	$ 1.360.787.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 25		
INFORMACIÓN PREDIO	**CANCELACIÓN**	**INSCRIPCIÓN**
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001440000 3000000000	68547020000000000200040000000 0
FICHA	2189096	2189096
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 21 LO 2 UR TABLANCA	PARCELA 21 LO 2 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL	HABITACIONAL
PROPIETARIO	1. RIVERA DE QUINTERO NELLY CC 28237993 - 100%	1. RIVERA DE QUINTERO NELLY CC 28237993 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-5752	314-5752
ÁREA DEL LOTE	362,9 m²	362,9 m²
ÁREA CONSTRUIDA	283 m²	283 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 345.711.000	$ 345.711.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	01/01/2025	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 26		
INFORMACIÓN PREDIO	**CANCELACIÓN**	**INSCRIPCIÓN**
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001440000 4000000000	68547020000000000200050000000 0
FICHA	2189097	2189097
DIRECCIÓN PREDIO	PARC 22 UR TABLANCA	PARC 22 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. SU HELEN BRIGGITT CHAPARRO DUARTE CC 63548976 - 100%	1. SU HELEN BRIGGITT CHAPARRO DUARTE CC 63548976 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-7832	314-7832
ÁREA DEL LOTE	1.679 m²	1.679 m²
ÁREA CONSTRUIDA	593,24 m²	593,24 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 1.334.835.000	$ 1.334.835.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO

VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 27		
INFORMACIÓN PREDIO	**CANCELACIÓN**	**INSCRIPCIÓN**
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001440000 5000000000	68547020000000002000 6000000000
FICHA	2189098	2189098
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 23 PARCELACION TABLANCA	PARCELA 23 PARCELACION TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL	HABITACIONAL
PROPIETARIO	1. CONSTRUCTORA CIMEC Y CONESPRO LTD NIT 9002366878 - 100%	1. CONSTRUCTORA CIMEC Y CONESPRO LTD NIT 9002366878 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-11300	314-11300
ÁREA DEL LOTE	2.573 m²	2.573 m²
ÁREA CONSTRUIDA	221 m²	221 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 1.291.422.000	$ 1.291.422.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 28		
INFORMACIÓN PREDIO	**CANCELACIÓN**	**INSCRIPCIÓN**
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001440000 6000000000	68547020000000002000 7000000000
FICHA	2189099	2189099
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 29 UR TABLANCA	PARCELA 29 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. CLERIGOS DESCALZOS DE LA SANTISIM NIT 60006763 - 100%	1. CLERIGOS DESCALZOS DE LA SANTISIM NIT 60006763 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-863	314-863
ÁREA DEL LOTE	5.139 m²	5.139 m²
ÁREA CONSTRUIDA	1.512 m²	1.512 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 2.572.959.000	$ 2.572.959.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 29		
INFORMACIÓN PREDIO	**CANCELACIÓN**	**INSCRIPCIÓN**
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001440000 7000000000	68547020000000002000 8000000000
FICHA	2189100	2189100
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 24 PARTE VDA TABLANCA	PARCELA 24 PARTE VDA TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. MANGONES NAVAS KENLLY ERISNEIDA CC 37861036 - 100%	1. MANGONES NAVAS KENLLY ERISNEIDA CC 37861036 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-583	314-583
ÁREA DEL LOTE	1.452 m²	1.452 m²
ÁREA CONSTRUIDA	296 m²	296 m²

AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 1.204.999.000	$ 1.204.999.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 30

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001440000800000000	68547020000000002000900000000
FICHA	2189101	2189101
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 24 PARTE UR TABLANCA	PARCELA 24 PARTE UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL	HABITACIONAL
PROPIETARIO	1. MANGONES NAVAS KENLLY ERISNEIDA CC 37861036 - 100%	1. MANGONES NAVAS KENLLY ERISNEIDA CC 37861036 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-584	314-584
ÁREA DEL LOTE	1.485 m²	1.485 m²
ÁREA CONSTRUIDA	490 m²	490 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 1.368.237.000	$ 1.368.237.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	01/01/2025	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 31

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001440000900000000	68547020000000002001000000000
FICHA	2189102	2189102
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 31 UR TABLANCA	PARCELA 31 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL	HABITACIONAL
PROPIETARIO	1. ACEVEDO DE AMOROCHO ISAURA CC 28331830 - 25% 2. AMOROCHO ACEVEDO BETTY CC 63502983 - 5% 3. AMOROCHO ACEVEDO ISAURA CC 63332974 - 55% 4. AMOROCHO ACEVEDO MIREYA CC 63353014 - 5% 5. AMOROCHO ACEVEDO REINALDO CC 5727156 - 5% 6. AMOROCHO ACEVEDO RUBIELA CC 28334442 - 5%	1. ACEVEDO DE AMOROCHO ISAURA CC 28331830 - 25% 2. AMOROCHO ACEVEDO BETTY CC 63502983 - 5% 3. AMOROCHO ACEVEDO ISAURA CC 63332974 - 55% 4. AMOROCHO ACEVEDO MIREYA CC 63353014 - 5% 5. AMOROCHO ACEVEDO REINALDO CC 5727156 - 5% 6. AMOROCHO ACEVEDO RUBIELA CC 28334442 - 5%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-1098	314-1098
ÁREA DEL LOTE	2.446 m²	2.446 m²
ÁREA CONSTRUIDA	854,82 m²	854,82 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 1.226.421.000	$ 1.226.421.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	01/01/2025	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 32

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001440001000000000	68547020000000002001100000000
FICHA	2189103	2189103
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 25 UR TABLANCA	PARCELA 25 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. DUQUE GONZALEZ MIRIAM CC 51621600 - 50% 2. ISAZA DUQUE ANGELIQUE CC 1098663810 - 12,5% 3. ISAZA DUQUE KATHERINE CC 43273441 - 12,5% 4. ISAZA DUQUE REXFORD JESUS CC 1098648236 - 12,5% 5. ISAZA DUQUE ROGER CC 91517959 - 12,5%	1. DUQUE GONZALEZ MIRIAM CC 51621600 - 50% 2. ISAZA DUQUE ANGELIQUE CC 1098663810 - 12,5% 3. ISAZA DUQUE KATHERINE CC 43273441 - 12,5% 4. ISAZA DUQUE REXFORD JESUS CC 1098648236 - 12,5% 5. ISAZA DUQUE ROGER CC 91517959 - 12,5%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-12744	314-12744
ÁREA DEL LOTE	1.973 m²	1.973 m²
ÁREA CONSTRUIDA	663,73 m²	663,73 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 1.359.731.000	$ 1.359.731.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	15/10/2021	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2026	2026

NRO - 33

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001440001100000000	68547020000000002001200000000
FICHA	2189104	2189104
DIRECCIÓN PREDIO	PARC 26 UR TABLANCA	PARC 26 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. DUQUE GONZALEZ MIRIAM CC 51621600 - 50% 2. ISAZA DUQUE ANGELIQUE CC 1098663810 - 12,5% 3. ISAZA DUQUE KATHERINE CC 43273441 - 12,5% 4. ISAZA DUQUE REXFORD JESUS CC 1098648236 - 12,5% 5. ISAZA DUQUE ROGER CC 91517959 - 12,5%	1. DUQUE GONZALEZ MIRIAM CC 51621600 - 50% 2. ISAZA DUQUE ANGELIQUE CC 1098663810 - 12,5% 3. ISAZA DUQUE KATHERINE CC 43273441 - 12,5% 4. ISAZA DUQUE REXFORD JESUS CC 1098648236 - 12,5% 5. ISAZA DUQUE ROGER CC 91517959 - 12,5%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-3012	314-3012
ÁREA DEL LOTE	1.925 m²	1.925 m²
ÁREA CONSTRUIDA	689,68 m²	689,68 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 1.584.685.000	$ 1.584.685.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	15/10/2021	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2026	2026

NRO - 34

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001440001200000000	68547020000000002001300000000
FICHA	2189105	2189105
DIRECCIÓN PREDIO	QUINTAS DE SANTORINI VDA TABLANCA	QUINTAS DE SANTORINI VDA TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. SANTIAGO LUIS ROBERTO BAUTISTA NINO CC 13542115 - 100%	1. SANTIAGO LUIS ROBERTO BAUTISTA NINO CC 13542115 - 100%

CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-2865	314-2865
ÁREA DEL LOTE	6.590 m²	6.590 m²
ÁREA CONSTRUIDA	1.920,19 m²	1.920,19 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 5.236.964.000	$ 5.236.964.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 35

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001440001300000000	68547020000000002001400000000
FICHA	2189106	2189106
DIRECCIÓN PREDIO	TORCOROMA PARC 34 UR TABLANCA	TORCOROMA PARC 34 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. BARRAGAN DE BARRAGAN FLOR ELBA CC 37816016 - 13% 2. BARRAGAN JAIMES LUIS RICARDO CA 151206 - 6,25% 3. BARRAGAN RUIZ JUAN CA 274562 - 7,14% 4. BLANCO GUERRERO PEDRO FELIPE CC 13848772 - 42,75% 5. BLANCO GUERRERO RAUL CC 91206083 6. BLANCO GUERRERO VICTOR HUGO CC 13848925 - 13% 7. GAMBOA MOJICA MARINA CC 27956930 - 6,25% 8. GELVEZ DURAN SAMUEL CC 5546206 - 7,14% 9. GONZALEZ TAMAYO MERCEDES SUC CA 274566 - 7,14% 10. MOJICA SANTOS CELESTINO CC 5722220 - 7,14% 11. PICO ARENAS RODOLFO CC 5552013 - 6,25% 12. ROMERO RAMIREZ JOSE ANTONIO CC 2123884 - 7,14% 13. SANCHEZ GONZALEZ JUAN DE DIOS CA 151205 - 6,25% 14. TAMAYO TAMAYO OLIVEROS CC 2091856 - 6,25%	1. BARRAGAN DE BARRAGAN FLOR ELBA CC 37816016 - 13% 2. BARRAGAN JAIMES LUIS RICARDO CA 151206 - 6,25% 3. BARRAGAN RUIZ JUAN CA 274562 - 7,14% 4. BLANCO GUERRERO PEDRO FELIPE CC 13848772 - 42,75% 5. BLANCO GUERRERO RAUL CC 91206083 6. BLANCO GUERRERO VICTOR HUGO CC 13848925 - 13% 7. GAMBOA MOJICA MARINA CC 27956930 - 6,25% 8. GELVEZ DURAN SAMUEL CC 5546206 - 7,14% 9. GONZALEZ TAMAYO MERCEDES SUC CA 274566 - 7,14% 10. MOJICA SANTOS CELESTINO CC 5722220 - 7,14% 11. PICO ARENAS RODOLFO CC 5552013 - 6,25% 12. ROMERO RAMIREZ JOSE ANTONIO CC 2123884 - 7,14% 13. SANCHEZ GONZALEZ JUAN DE DIOS CA 151205 - 6,25% 14. TAMAYO TAMAYO OLIVEROS CC 2091856 - 6,25%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-1438	314-1438
ÁREA DEL LOTE	3.296 m²	3.296 m²
ÁREA CONSTRUIDA	1.299,73 m²	1.299,73 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 3.291.090.000	$ 3.291.090.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 36

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001440001400000000	68547020000000002001500000000
FICHA	2189107	2189107
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 35 UR TABLANCA	PARCELA 35 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL	HABITACIONAL

PROPIETARIO	1. GARZON SERRANO ALVARO CC 5567042 - 100%	1. GARZON SERRANO ALVARO CC 5567042 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-15488	314-15488
ÁREA DEL LOTE	2.988 m²	2.988 m²
ÁREA CONSTRUIDA	490,74 m²	490,74 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 1.657.026.000	$ 1.657.026.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 37

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	685470100000014400015000000000	685470200000000020016000000000
FICHA	2189108	2189108
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA 36 UR TABLANCA	PARCELA 36 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL	HABITACIONAL
PROPIETARIO	1. QUINTERO SOLUCIONES S A S NIT 9006215175 - 100%	1. QUINTERO SOLUCIONES S A S NIT 9006215175 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-19066	314-19066
ÁREA DEL LOTE	2.876 m²	2.876 m²
ÁREA CONSTRUIDA	1.030,24 m²	1.030,24 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 2.446.242.000	$ 2.446.242.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 38

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	685470100000014400016000000000	685470200000000020017000000000
FICHA	2189109	2189109
DIRECCIÓN PREDIO	PARC 28 VDA TABLANCA	PARC 28 VDA TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. MORENO PRADA CESAR AUGUSTO CC 19341027 - 50% 2. PRADA FORERO LAURA CLEMENCIA CC 63322277 - 50%	1. MORENO PRADA CESAR AUGUSTO CC 19341027 - 50% 2. PRADA FORERO LAURA CLEMENCIA CC 63322277 - 50%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-695	314-695
ÁREA DEL LOTE	4.233 m²	4.233 m²
ÁREA CONSTRUIDA	2.187 m²	2.187 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 2.030.153.000	$ 2.030.153.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 39

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001440001700000000	68547020000000002001800000000
FICHA	2189110	2189110
DIRECCIÓN PREDIO	LOTE UR TABLANCA	LOTE UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL	HABITACIONAL
PROPIETARIO	1. ORTEGA ANTOLINEZ INES CC 27915093 - 100%	1. ORTEGA ANTOLINEZ INES CC 27915093 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-5170	314-5170
ÁREA DEL LOTE	1.076 m²	1.076 m²
ÁREA CONSTRUIDA	297 m²	297 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 643.947.000	$ 643.947.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 40

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001440001800000000	68547020000000002001900000000
FICHA	2189111	2189111
DIRECCIÓN PREDIO	PARCELA SANTIAMEN DE LA VILLA VDA	PARCELA SANTIAMEN DE LA VILLA VDA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. MANGONES NAVAS KENLLY ERISNEIDA CC 37861036 - 50% 2. SANTIAGO LUIS ROBERTO BAUTISTA NINO CC 13542115 - 50%	1. MANGONES NAVAS KENLLY ERISNEIDA CC 37861036 - 50% 2. SANTIAGO LUIS ROBERTO BAUTISTA NINO CC 13542115 - 50%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-53105	314-53105
ÁREA DEL LOTE	550 m²	550 m²
ÁREA CONSTRUIDA	382 m²	382 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 845.440.000	$ 845.440.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	01/01/2025	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 41

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001440001900000000	68547020000000002002000000000
FICHA	2189112	2189112
DIRECCIÓN PREDIO	PARC 21 LO 1 UR TABLANCA	PARC 21 LO 1 UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL	HABITACIONAL
PROPIETARIO	1. MARINO DE RIVERA GIOMAR CC 28239072 - 100%	1. MARINO DE RIVERA GIOMAR CC 28239072 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-5751	314-5751
ÁREA DEL LOTE	558 m²	558 m²
ÁREA CONSTRUIDA	220 m²	220 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 449.514.000	$ 449.514.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	15/02/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2026	2026

NRO - 42

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001440002000000000	68547020000000002002300000000
FICHA	2189113	2189113
DIRECCIÓN PREDIO	LO TABLANCA	LO TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. MANGONES NAVAS KENLLY ERISNEIDA CC 37861036 - 100%	1. MANGONES NAVAS KENLLY ERISNEIDA CC 37861036 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-25716	314-25716
ÁREA DEL LOTE	2.012 m²	2.012 m²
ÁREA CONSTRUIDA	60 m²	60 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 496.682.000	$ 496.682.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	01/01/2025	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 43

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001440002100000000	68547020000000002002400000000
FICHA	2189114	2189114
DIRECCIÓN PREDIO	LO TABLANCA	LO TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. MANGONES NAVAS KENLLY ERISNEIDA CC 37861036 - 100%	1. MANGONES NAVAS KENLLY ERISNEIDA CC 37861036 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-25715	314-25715
ÁREA DEL LOTE	2.068 m²	2.068 m²
ÁREA CONSTRUIDA	60 m²	60 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 510.122.000	$ 510.122.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	01/01/2025	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 44

INFORMACIÓN PREDIO	CANCELACIÓN	INSCRIPCIÓN
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	68547010000001440002200000000	68547020000000002002500000000
FICHA	2189115	2189115
DIRECCIÓN PREDIO	VILLA MERCEDES VDA TABLANCA	VILLA MERCEDES VDA TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. PENA GOMEZ JOSE TRINIDAD CC 5706432 - 100%	1. PENA GOMEZ JOSE TRINIDAD CC 5706432 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-42717	314-42717
ÁREA DEL LOTE	1.864 m²	1.864 m²
ÁREA CONSTRUIDA	611 m²	611 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 1.431.289.000	$ 1.431.289.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025

VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 45		
INFORMACIÓN PREDIO	**CANCELACIÓN**	**INSCRIPCIÓN**
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	685470100000014400023000000000	685470200000000020029000000000
FICHA	2189116	2189116
DIRECCIÓN PREDIO	LOTE UR TABLANCA	LOTE UR TABLANCA
DESTINO ECONÓMICO	COMERCIAL	COMERCIAL
PROPIETARIO	1. CLARA DE LAS MERCEDES REYES NOCUA CC 23587667 - 50% 2. NINO REYES ISMAEL CC 91240987 - 50%	1. CLARA DE LAS MERCEDES REYES NOCUA CC 23587667 - 50% 2. NINO REYES ISMAEL CC 91240987 - 50%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-39637	314-39637
ÁREA DEL LOTE	1.887,71 m²	1.887,71 m²
ÁREA CONSTRUIDA	568,22 m²	568,22 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 1.298.217.000	$ 1.298.217.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	01/01/2025	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 46		
INFORMACIÓN PREDIO	**CANCELACIÓN**	**INSCRIPCIÓN**
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	685470100000014400024000000000	685470200000000020030000000000
FICHA	2189117	2189117
DIRECCIÓN PREDIO	LO UR TABLANCA RIOLATO	LO UR TABLANCA RIOLATO
DESTINO ECONÓMICO	INSTITUCIONALES	INSTITUCIONALES
PROPIETARIO	1. GOMEZ CARDENAS HELEN YADIRA CC 63491102 - 100%	1. GOMEZ CARDENAS HELEN YADIRA CC 63491102 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-41592	314-41592
ÁREA DEL LOTE	1.250 m²	1.250 m²
ÁREA CONSTRUIDA	464 m²	464 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 778.329.000	$ 778.329.000
VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

NRO - 47		
INFORMACIÓN PREDIO	**CANCELACIÓN**	**INSCRIPCIÓN**
MUNICIPIO	PIEDECUESTA	PIEDECUESTA
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	685470100000014400025000000000	685470200000000020031000000000
FICHA	2189118	2189118
DIRECCIÓN PREDIO	FRANJA DE TERRENO	FRANJA DE TERRENO
DESTINO ECONÓMICO	USO PÚBLICO	USO PÚBLICO
PROPIETARIO	1. AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA NIT 830125996 - 100%	1. AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA NIT 830125996 - 100%
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	314-52516	314-52516
ÁREA DEL LOTE	264 m²	264 m²
ÁREA CONSTRUIDA	0 m²	0 m²
AVALÚO TOTAL CATASTRAL	$ 158.400.000	$ 158.400.000

VALOR AUTOESTIMACIÓN	NO	NO
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2024	01/01/2025
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2025	2026

INFORME AVALÚOS			
FICHA	**NUMERO PREDIAL NACIONAL**	**VIGENCIA DEL AVALÚO**	**AVALÚO TOTAL**
2189072	68547020000000001000100000000	2025	$ 3.111.351.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	**NUMERO PREDIAL NACIONAL**	**VIGENCIA DEL AVALÚO**	**AVALÚO TOTAL**
2189073	68547020000000001000300000000	2025	$ 489.483.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	**NUMERO PREDIAL NACIONAL**	**VIGENCIA DEL AVALÚO**	**AVALÚO TOTAL**
2189074	68547020000000001000400000000	2025	$ 769.161.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	**NUMERO PREDIAL NACIONAL**	**VIGENCIA DEL AVALÚO**	**AVALÚO TOTAL**
2189075	68547020000000001000500000000	2025	$ 604.625.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	**NUMERO PREDIAL NACIONAL**	**VIGENCIA DEL AVALÚO**	**AVALÚO TOTAL**
2189076	68547020000000001000600000000	2025	$ 3.141.584.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	**NUMERO PREDIAL NACIONAL**	**VIGENCIA DEL AVALÚO**	**AVALÚO TOTAL**
2189077	68547020000000001000700000000	2025	$ 2.512.805.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	**NUMERO PREDIAL NACIONAL**	**VIGENCIA DEL AVALÚO**	**AVALÚO TOTAL**
2189078	68547020000000001000800000000	2025	$ 1.194.655.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	**NUMERO PREDIAL NACIONAL**	**VIGENCIA DEL AVALÚO**	**AVALÚO TOTAL**
2189079	68547020000000001000900000000	2025	$ 1.823.592.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	**NUMERO PREDIAL NACIONAL**	**VIGENCIA DEL AVALÚO**	**AVALÚO TOTAL**
2189080	68547020000000001001000000000	2025	$ 2.373.764.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	**NUMERO PREDIAL NACIONAL**	**VIGENCIA DEL AVALÚO**	**AVALÚO TOTAL**
2189081	68547020000000001001100000000	2025	$ 2.018.401.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	**NUMERO PREDIAL NACIONAL**	**VIGENCIA DEL AVALÚO**	**AVALÚO TOTAL**
2189082	68547020000000001001150000000 1	2025	$ 105.095.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	**NUMERO PREDIAL NACIONAL**	**VIGENCIA DEL AVALÚO**	**AVALÚO TOTAL**
2189083	68547020000000001001200000000	2025	$ 2.575.627.000

INFORME AVALÚOS			

FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189084	68547020000000001001300000000	2025	$ 1.316.221.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189085	68547020000000001001400000000	2025	$ 2.036.227.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189086	68547020000000001001500000000	2025	$ 1.748.383.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189087	68547020000000001001600000000	2025	$ 1.256.859.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189088	68547020000000001001700000000	2025	$ 1.164.465.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189089	68547020000000001001800000000	2025	$ 1.176.889.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189090	68547020000000001001900000000	2025	$ 1.423.991.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189091	68547020000000001002000000000	2025	$ 873.479.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189092	68547020000000001002100000000	2025	$ 3.488.210.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189093	68547020000000001002200000000	2025	$ 335.400.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189094	68547020000000002000100000000	2025	$ 1.439.223.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189095	68547020000000002000300000000	2025	$ 1.360.787.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189096	68547020000000002000400000000	2025	$ 345.711.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189097	68547020000000002000500000000	2025	$ 1.334.835.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189098	68547020000000002000600000000	2025	$ 1.291.422.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189099	68547020000000002000700000000	2025	$ 2.572.959.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189100	68547020000000002000800000000	2025	$ 1.204.999.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189101	68547020000000002000900000000	2025	$ 1.368.237.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189102	68547020000000002001000000000	2025	$ 1.226.421.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189103	68547020000000002001100000000	2025	$ 1.359.731.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189104	68547020000000002001200000000	2025	$ 1.584.685.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189105	68547020000000002001300000000	2025	$ 5.236.964.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189106	68547020000000002001400000000	2025	$ 3.291.090.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189107	68547020000000002001500000000	2025	$ 1.657.026.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189108	68547020000000002001600000000	2025	$ 2.446.242.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189109	68547020000000002001700000000	2025	$ 2.030.153.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189110	68547020000000002001800000000	2025	$ 643.947.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189111	68547020000000002001900000000	2025	$ 845.440.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189112	68547020000000002002000000000	2025	$ 449.514.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189113	68547020000000002002300000000	2025	$ 496.682.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189114	68547020000000002002400000000	2025	$ 510.122.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189115	68547020000000002002500000000	2025	$ 1.431.289.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189116	68547020000000002002900000000	2025	$ 1.298.217.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189117	68547020000000002003000000000	2025	$ 778.329.000

INFORME AVALÚOS			
FICHA	NUMERO PREDIAL NACIONAL	VIGENCIA DEL AVALÚO	AVALÚO TOTAL
2189118	68547020000000002003100000000	2025	$ 158.400.000

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad con lo dispuesto en artículo 30 de la Resolución 746 de 2024 del IGAC, que modifica el artículo 4.8.2 de la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, la presente resolución debe ser notificada al interesado de acuerdo con los procedimientos establecidos en los artículos 67 a 69 de la ley 1437 de 2011

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición y apelación, que se podrá interponer ante el subdirector de Planeación e Infraestructura, y en subsidio apelación, que se podrá interponer ante el director, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, de conformidad con el artículo 4.8.4 de la Resolución 1040 de 20213 IGAC, atendiendo lo señalado en artículo 74 y 76 de la Ley 1437 de 2011 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Bucaramanga, el martes 23 de septiembre de 2025



FABIAN MAURICIO BUITRAGO LEON
Subdirector de Planeación e Infraestructura

Proyectó: BRAYAM DONEY OSMA VARGAS - CPS

Revisó aspectos técnicos: SEBASTIAN CAMILO GARCIA BARRETO - CPS

Revisó aspectos jurídicos: LEIDY DIANA CRUZ QUIJANO - PU AMB