

AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA - AMB

PRECIOS UNITARIOS PRODUCTOS Y TRAMITES CATASTRALES-AMB AÑO 2023

El Área Metropolitana de Bucaramanga se permite informar los precios de productos y trámites catastrales para el año 2023.

DETALLE DEL PRODUCTO Y TRAMITE	PRECIO UNITARIO- IVA INCLUIDO - AÑO 2023
AVALÚOS COMERCIALES	
AVALUO COMERCIAL URBANO - Hasta \$150.000.000	\$ 690.200
AVALUO COMERCIAL URBANO - Mas de \$150.000.000 hasta \$500.000.000	\$ 1.380.400
AVALUO COMERCIAL URBANO - Mas de \$500.000.000	1,5 x 1.000 del valor comercial del predio + IVA
AVALUO COMERCIAL URBANO - Cuando el predio tiene más de una mejora	Se liquida por cada mejora con un descuento del 20% según los tres rangos anteriores
AVALUOS DE REFERENCIA DE 1 A 100	\$ 124.200
AVALUOS DE REFERENCIA DE 101 A 500	\$ 110.500
AVALUOS DE REFERENCIA DE 501 A 1.000	\$ 96.700
AVALUOS DE REFERENCIA DE 1.001 A 5.000	\$ 82.900
AVALUOS DE REFERENCIA DE MAS DE 5.000	\$ 69.100
AVALÚOS COMERCIALES VIS	\$ 690.200
AVALÚOS INDEMNIZACIÓN	\$ 414.200
AVALÚOS DE RENTA URBANO	\$ 1.380.400
AVALÚOS DE RENTA RURAL	\$ 2.070.600
CERTIFICADOS CATASTRALES	\$
Certificado Catastral Metropolitano	\$ 16.200
Certificado de avalúo Catastral Ley 1682 de 2013	\$ 41.000
Certificado Catastral para procesos declarativos Ley 1561 de 2012	\$ 41.000
CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL ESPECIAL - AL RADICAR	\$ 40.400
CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL ESPECIAL - Al momento de la expedición del acto administrativo que lo acepta, se deberá cancelar el 0.5% del avalúo Catastral del Predio objeto de la certificación.	0,5% del Valor del Avalúo
INFORMACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL	
Manzana Catastral	\$ 33.400
Plano del Lote por cada predio	\$ 16.200
Plano general del Municipio formato pliego	\$ 88.400
Carta Catastral Urbana – Rural formato medio pliego	\$ 33.400
Plano de zonas físicas por municipio formato pliego	\$ 110.500
Plano de variables: usos, tipificación, vías servicios, topografía formato medio pliego	\$ 32.300
Plano de zonas Geoeconómicas por municipio formato pliego	\$ 337.300
Plano de conjunto con delimitación veredas catastrales formato pliego	\$ 49.500

DETALLE DEL PRODUCTO Y TRAMITE	PRECIO UNITARIO- IVA INCLUIDO - AÑO 2023
Copia de la ficha predial Incluido el croquis del predio	\$ 15.600
INFORMACION GEOGRAFICA - MEDIO MAGNETICO	\$
De 1 a 100 registros por Municipio (suministro al propietario o mediante convenio y/o licencia de uso)	\$ 1.000
Volumen mayor a 100 registros equivalente a un sector Catastral, una zona urbana, una zona rural, un Municipio (por registro) (suministro al propietario o mediante convenio y/o licencia de uso), valor por registro o fila.	\$ 500
INFORMACION GEOGRAFICA - MEDIO MAGNETICO	
De 1 a 100 registros por Municipio	\$ 1.000
Volumen mayor a 100 registros equivalente a un sector Catastral, una zona urbana, una zona rural, un Municipio (por registro)	\$ 500
Capa de zonas físicas ciudades No Capitales	\$ 445.200
Capa de zonas físicas ciudades Capitales	\$ 823.600
Capa de zonas Geoeconómicas ciudades No Capitales	\$ 658.600
Capa de zonas Geoeconómicas Ciudades Capitales	\$ 1.189.000
Plano de conjunto ciudades No Capitales	\$ 163.300
Plano de conjunto ciudades Capitales	\$ 342.800
ESTADISTICAS CATASTRALES DIGITALES	
Cuadros estadísticos resumen por rangos de superficie o por rangos de avalúo, urbano o rural a nivel Municipal cuando lo exista (por cuadro)	\$ 24.800
Cuadros estadísticos resumen por rangos de superficie o por rangos de avalúo, urbano o rural a nivel Metropolitano (por cuadro)	\$ 39.900
Cuadros estadísticos resumen por rangos de superficie o por rangos de avalúo, urbano o rural a nivel Metropolitano (por cuadro)	\$ 51.800
Cuadros estadísticos resumen global por Municipio	\$ 50.700
Cuadros estadísticos resumen por destinación económica a nivel Municipal.	\$ 47.400
Cuadros estadísticos resumen por destinación económica a nivel Metropolitano.	\$ 49.500
Estadísticas consolidadas a nivel Metropolitano, con vigencias, corte a primero de enero, por Municipio	\$ 72.200
ARCHIVOS EN FORMATO PDF ENTREGADAS EN MEDIOS MAGNETICOS	
Adquisición de una (1) a veinte (20) manzanas Catastrales (cada manzana) sin predios	\$ 45.300
Adquisición de una (1) a veinte (20) manzanas Catastrales (cada manzana) con predios	\$ 255.400
Adquisición de más de veinte (20) manzanas Catastrales hasta la totalidad del Municipio (cada manzana) sin predios	\$ 148.700
Adquisición de más de veinte (20) manzanas Catastrales hasta la totalidad del Municipio (cada manzana) con predios y cuando supere las sesenta (60) manzanas, se cobrará por cada veinte (20) manzanas un valor adicional de \$20.000 pesos.	\$ 500.200
PLOTEIO INFORMACIÓN CATASTRAL	

DETALLE DEL PRODUCTO Y TRAMITE	PRECIO UNITARIO- IVA INCLUIDO - AÑO 2023
Ploteo del plano de conjunto escalas 1:1.000 a 1:4.000 (todo el plano)	\$ 56.000
Ploteo del plano de conjunto escalas 1:5.000 a 1:10.000 (todo el plano)	\$ 112.200
Ploteo del plano de manzana Catastral único formato (una plancha)	\$ 33.400
Ploteo del plano de zonas físicas, escalas 1:1.000 a 1:4.000 (todo el plano)	\$ 166.000
Ploteo del plano de zonas físicas, escalas 1:5.000 a 1:10.000	\$ 304.000
Ploteo del plano de zonas Geoeconómicas, escalas 1:1.000 a 1:4.000	\$ 241.400
Ploteo del plano de zonas Geoeconómicas, escalas 1:5.000 a 1:10.000	\$ 449.500
AEROFOTOGRAFÍA DIGITAL	
Aerofotografía digital a color en formato TIFF/JPG cartografía metropolitana	\$ 19.400
Ortofoto AMB a escala 1:1.000 por manzana Catastral cuando exista.	\$ 33.400
FOTOCOPIAS	
Fotocopias tomadas documentos e impresiones.	\$ 300
Apoyo técnico, asesorías, consultoría y analítica: Peritajes judiciales	
a) Peritajes judiciales	\$ 690.200
b) Georreferenciación y enriquecimiento de datos	
1-1.000 puntos - \$430 + IVA (PRECIO POR REGISTRO)	\$ 500
1.001-5.000 puntos - \$425 + IVA (PRECIO POR REGISTRO)	\$ 500
5.001-10.000 puntos - \$421 + IVA (PRECIO POR REGISTRO)	\$ 500
10.001-20.000 puntos - \$417 + IVA (PRECIO POR REGISTRO)	\$ 500
Más de 20.000 puntos - \$412 + IVA (PRECIO POR REGISTRO)	\$ 500
c) Supermercado de predios	
Extracción de información de la base de datos catastral referida a la detección de inmuebles con características definidas	\$ 3.480.000
d) Procesos de captura y análisis de información	
Procesos de captura análisis de información.	El valor estará determinado por el alcance del proceso, información a capturar, requerimientos tecnológicos, personal y perfil requerido, tiempo y entregables.
e) Geodesia	
Establecimiento de Redes de Control Geodésico	El AMB cotizará el servicio, incluirán las etapas de diseño, materialización, medición, cálculo y reporte final por parte del AMB.