

 <b>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA</b> <small>BUCHARANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PERSEPOLIS</small>	<b>PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:GJC-FO-017</b>
	<b>ACUERDO METROPOLITANO N° 003</b> (Septiembre 21 de 2021)	<b>VERSION: 03</b>

**“POR EL CUAL SE DESAFECTA UN (01) PREDIO DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA MEDIANTE ACUERDO METROPOLITANO No. 017 DE 2016”**

**LA JUNTA METROPOLITANA DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA,**  
 En uso de las atribuciones que le confiere la Ley 1625 de 2013 y de conformidad con las Leyes 9a de 1989, Ley 388 de 1997, y

**CONSIDERANDO:**

1.- Que para el desarrollo de los proyectos metropolitanos el ordinal h) del artículo 7 de la ley 1625 de 2013, permite a la Entidad *“Emprender las acciones a que haya lugar para disponer de los predios necesarios para la ejecución de obras de interés metropolitano.*

2.- Que en materia de obras de interés metropolitano, la ley 1625 de 2013, dispuso que el organismo competente para declarar de utilidad pública o de interés social aquellos inmuebles necesarios para atender las necesidades previstas en el Plan Integral de Desarrollo Metropolitano, es la Junta metropolitana. (Literal c) numeral 1º. Artículo 20)

3.- Que con el fin de llevar a cabo la adquisición de los predios requeridos para la construcción de las obras viales de interés metropolitano, la Junta metropolitana expidió el Acuerdo **metropolitano No. 017 de diciembre 20 de 2016.** *“Por medio del cual se declara de Utilidad pública y las especiales condiciones de urgencia para efectos de la expropiación vía administrativa los predios requeridos para la construcción del proyecto vial la Transversal de Malpaso Sector II, ubicados entre los municipios de Bucaramanga y Girón”, relacionados en el Acuerdo.*

4.- Que en cumplimiento de los objetivos misionales, el AMB en el año 2018, con el fin de llevar a cabo la construcción del proyecto vial Transversal Malpaso Fase 2, suscribe con el Departamento de Santander el Convenio Interadministrativo No. 00001692 de fecha Octubre 3 de 2018, con el objeto de : **“AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y EL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA-AMB- PARA EL DESARROLLO DE LA GESTIÓN PREDIAL, ENAJENACIÓN VOLUNTARIA, COMPRAS DE FRANJA DE TERRENO Y/O EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DEL PROYECTO DENOMINADO: MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE LA TRANSVERSAL MALPASO HASTA LA INTERSECCIÓN CON EL ANILLO VIAL METROPOLITANO FLORIDABLANCA – GIRÓN”.**

5.- Que en desarrollo de la gestión predial, el Departamento de Santander a través de la Secretaria de Infraestructura solicita al AMB, el levantamiento de la medida de declaratoria que registra el predio con Folio de Matricula Inmobiliaria **No.300- 415728 y número catastral 0002420700000000**, derivado de la división material del predio matriz identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria **300-373770** y numero catastral **000000020082000**, declarado de utilidad publica mediante Acuerdo metropolitano No. 017 de 2016, por no afectarse en la construcción del Proyecto Vial Transversal de Malpaso.

6.- Que a la solicitud de desafectación el predio con Folio de Matricula Inmobiliaria **No.300- 415728** y número catastral **0002420700000000**, se acompañan los siguientes documentos: (i) Oficio de fecha octubre 9 de 2020 (ii) Solicitud del propietario de marzo

	<b>PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:GJC-FO-017</b>
	<b>ACUERDO METROPOLITANO N° 003</b> (Septiembre 21 de 2021)	<b>VERSION: 03</b>

15 de 2019 (iii) Escritura pública 473 de mayo 12 de 2017 de la Notaria Primera de Floridablanca (iv) Folio 300-415728 (v) carta catastral y (vi) Certificado de la secretaria de Infraestructura Departamental.

7.- Que conforme al documento soportes presentados por la Secretaria de Infraestructura Departamental, no existen motivos para mantener la medida de declaratoria que registra el predio en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 300- 415728**.

15. Que la afectación que registra el predio en el folio de matrícula Inmobiliaria, a causa de la medida cautelar de declaratoria de utilidad pública, limita o restringe a los propietarios del mismo, la obtención de licencias de urbanización, de parcelación, de construcción, o de funcionamiento, debiendo proceder a su cancelación y evitar de esta manera acciones innecesarias por las restricciones injustificadas a la propiedad privada, de que trata el artículo 37 de la ley 9ª. De 1989.

Que, con base a lo expuesto,

**ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Desafectar de utilidad pública el predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No.300- 415728 y número catastral 0002420700000000, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

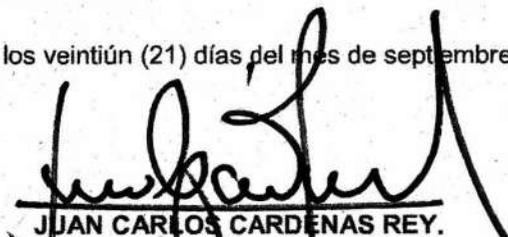
**ARTÍCULO SEGUNDO:** Autorizar a la Representante Legal del Área Metropolitana de Bucaramanga, para que solicite ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, el levantamiento de la medida cautelar de declaratoria de utilidad pública que registra el predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria No.300- 415728 y número catastral 0002420700000000, objeto de la presente desafectación.

**ARTICULO CUARTO:** El presente Acuerdo Metropolitano, rige a partir de la fecha de su publicación.

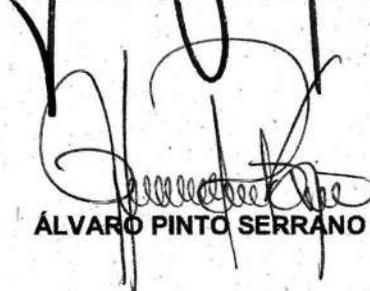
**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dado en Bucaramanga, a los veintiún (21) días del mes de septiembre de 2021

El presidente de la Junta,

  
**JUAN CARLOS CARDENAS REY.**

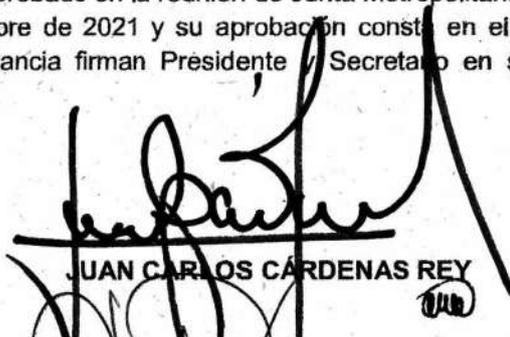
El secretario de la Junta,

  
**ÁLVARO PINTO SERRANO**

 <b>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA</b> <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRON - PEREIRA</small>	<b>PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL</b>	<b>CODIGO:GJC-FO-017</b>
	<b>ACUERDO METROPOLITANO N° 003</b> (Septiembre 21 de 2021)	<b>VERSION: 03</b>

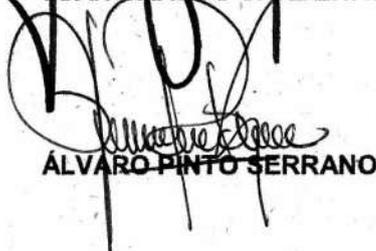
El presente Acuerdo fue debatido y aprobado en la reunión de Junta Metropolitana llevada a cabo el veintiuno (21) de septiembre de 2021 y su aprobación consta en el Acta de Junta No 004 de 2021. Para constancia firman Presidente y Secretario en señal de aceptación.

El presidente de la Junta,



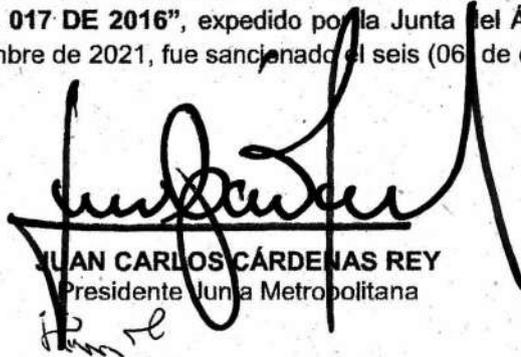
**JUAN CARLOS CÁRDENAS REY**

El secretario de la Junta,



**ÁLVARO PINTO SERRANO**

El Acuerdo Metropolitano No 003 de 2021 **“POR EL CUAL SE DESAFECTA UN (01) PREDIO DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA MEDIANTE ACUERDO METROPOLITANO No. 017 DE 2016”**, expedido por la Junta del Área Metropolitana el veintiuno (21) de septiembre de 2021, fue sancionado el seis (06) de octubre de 2021.



**JUAN CARLOS CÁRDENAS REY**  
 Presidente Junta Metropolitana

Proyectó: Maritza Lizarazo Almeyda - Abog. C.P.S.- SPI <sup>no</sup>

Revisó aspectos Técnicos: Sergio Fernando Luna Navas- subdirector SPI <sup>SI</sup>

Revisó: Martha Yaneth Iancheros Gaona - secretaria Gral <sup>SI</sup>