	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: GDO-FO-028
	FORMATO DE OFICIO	VERSIÓN: 05

AL CONTESTAR FAVOR CITAR ESTE NÚMERO | **Oficio AMB CD - 1269 14/02/2020 - 11:10 FOL- 1 AN- 0**

Bucaramanga, Febrero 13 de 2020

Señor
ALEJANDRO ORDOÑEZ DIAZ
 Calle 29 No. 31 - 14,
 Barrio Eloy Valenzuela,
 Girón - Santander

Referencia: Estado tramite CR-1566 radicado en el AMB

Cordial Saludo,

En atención a la solicitud del asunto por medio del cual requiere actualización de área y linderos, del predio identificado, con numero predial 010100840009000 y matricula inmobiliaria 300-77443 del municipio de Girón, respectivamente, me permito informarle lo siguiente: Después de estudiada su solicitud la misma no es procedente, dado que para la rectificación de áreas y linderos según la Resolución Conjunta 1732 de la SNR y 221 del IGAC de 2018 y Resolución Conjunta 5204 de la SNR y 479 de 2019 del IGAC, es necesario cumplir con los artículos 3º y 5º citados a continuación:

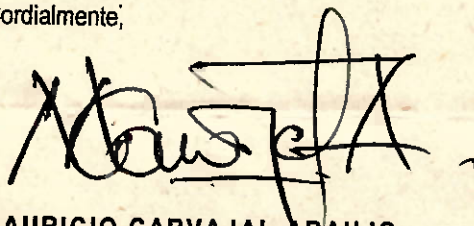
"ART. 3º—Modificar el artículo 5º, de la Resolución Conjunta SNR 1732 IGAC 221 del 21 de febrero de 2018, el cual quedará así:

"ART. 5º—Actualización de linderos. De oficio o a solicitud de parte del titular de derecho de dominio, la autoridad catastral competente efectuará, la actualización mediante la conversión y descripción técnica de linderos de bienes inmuebles, cuando sean verificables en terreno sin variación. La conversión y descripción técnica de estos linderos puede llevar la certeza del área.

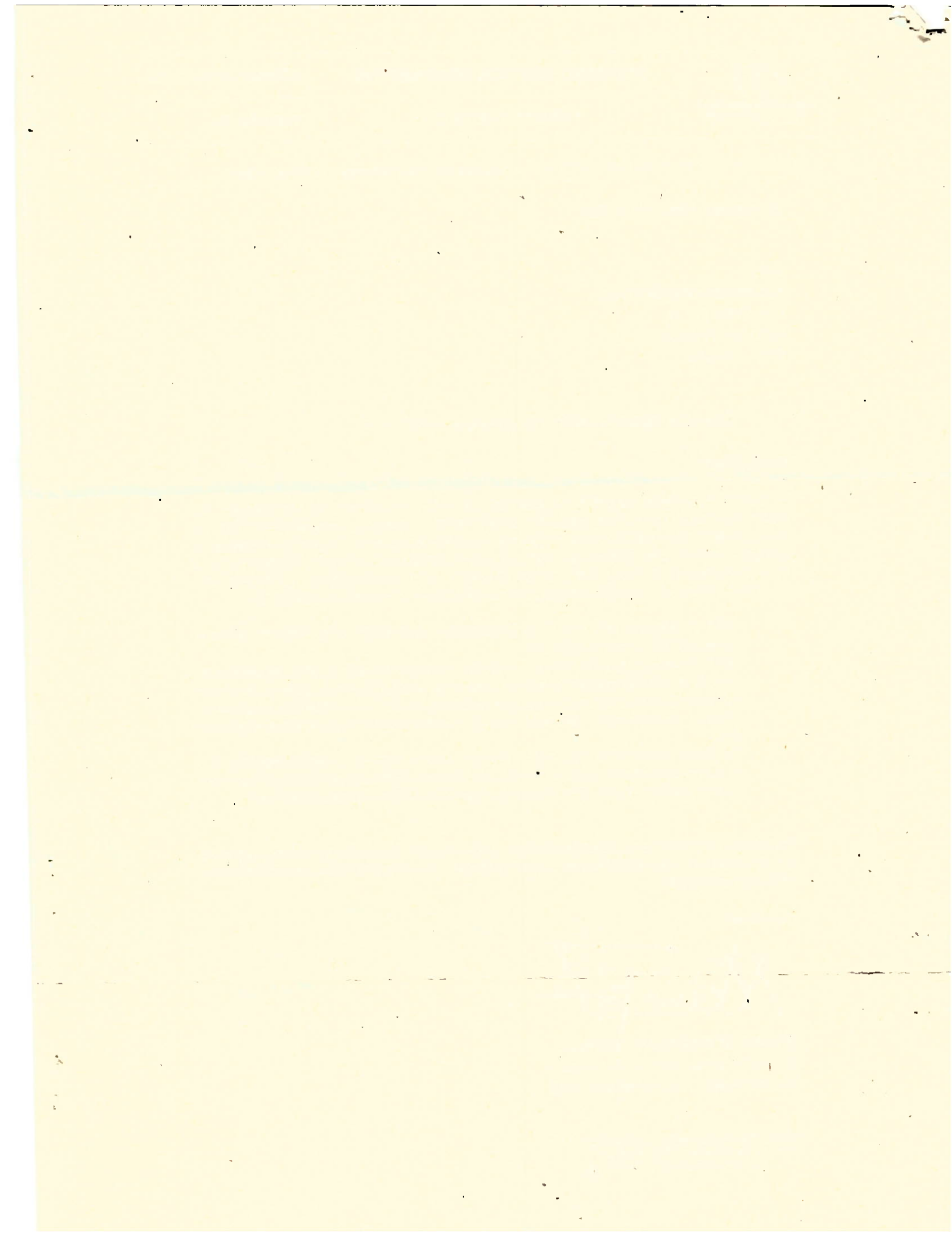
La solicitud de actualización de linderos, bajo la implementación de la presente resolución, solo procederá por una sola vez, salvo que las causales de actualización posteriores versen sobre hechos, pruebas o sujetos diferentes de los argumentados en la primera oportunidad."

Por lo tanto, en atención a que usted no ostenta la calidad de titular del derecho de dominio, es preciso que se adelante el respectivo trámite de sucesión para que eleve nuevamente la solicitud con el lleno de los requisitos legales

Cordialmente,



MAURICIO CARVAJAL ARAUJO
 Subdirector de Planeación e Infraestructura
 Área Metropolitana de Bucaramanga -AMB





Centro de Soluciones

CONFIRMACION No 1

DEVOLUCION AL REMITENTE

ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

25 FEB 2020

CIUDAD: BUCARAMANGA SANTANDER
DIRECCION: CLL 89 TV ORIENTAL METROPOLITANA-69 NEOMUNDO PISO 3

RECIBIDO POR: RAD. 600
005

CODIGO POSTAL:
OBSERVACIONES: NUMERO TELEFONICO DE DESTINATARIO ERRADO

CONCEPTO DEVOLU DIRECCION ERRADA

Fecha Confirmación: 02/24/2020 13:36:06

Regional Confirma: ORIENTE

Usuario: nunezkj



2061328222



Servientrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario: www.servientrega.com. PBX: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 17 / 2 / 2020 16 : 56

Fecha Prog. Entrega: 18 / 2 / 2020



GUIA No. 2061328222

CÓDIGO SER: SER16113 / SER16113
CLL 89 TV ORIENTAL METROPOLITANA-69 NEOMUNDO PISO 3

REMITENTE
ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
Teléfono: 6440311 D.I./NIT: 890210581 Cod. Postal: 000000
Cd.: BUCARAMANGA Dpto.: SANTANDER
País: COLOMBIA email:

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO			INTENTO DE ENTREGA			No. NOTIFICACION
1	2	3	1	2	3	
	Desconocido		/	/	/	
	Rehusado		/	/	/	
	No reside		/	/	/	
	No reclamado		/	/	/	
	Dirección errada		/	/	/	
	Otro (indicar cual)		/	/	/	

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

DESTINATARIO
GIO 643 DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1
CIUDAD GIRON
SANTANDER CREDITO
NORMAL M.T. TERRESTRE

CALLE 29 N 31-14 BARRIO ELOY VALENZUELA

Nombre ALEJANDRO ORDOÑEZ DIAZ
Teléfono: 3508325545
País: COLOMBIA D.I./NIT:
email: Cód. Postal: 687541

Dice Contener: DOCUMENTOS
Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0
Vr. Flete: \$ 4,000.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1
Vr. Sobre flete: \$ 100.00 No. Remisión:
Vr. Total: \$ 4,100.00 No. Sobreporte:

Quén Entrega:

DG-6-CL-DM-F-68 V.4

PRUEBA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:



Servientrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario: www.servientrega.com. PBX: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 17 / 2 / 2020 16 : 56

Fecha Prog. Entrega: 18 / 2 / 2020



GUIA No. 2061328222

CÓDIGO SER: SER16113 / SER16113
CLL 89 TV ORIENTAL METROPOLITANA-69 NEOMUNDO PISO 3

REMITENTE
ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
Teléfono: 6440311 D.I./NIT: 890210581 Cod. Postal: 000000
Cd.: BUCARAMANGA Dpto.: SANTANDER
País: COLOMBIA email:

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO			INTENTO DE ENTREGA			No. NOTIFICACION
1	2	3	1	2	3	
	Desconocido		/	/	/	
	Rehusado		/	/	/	
	No reside		/	/	/	
	No reclamado		/	/	/	
	Dirección errada		/	/	/	
	Otro (indicar cual)		/	/	/	

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

DESTINATARIO
GIO 643 DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1
CIUDAD GIRON
SANTANDER CREDITO
NORMAL M.T. TERRESTRE

CALLE 29 N 31-14 BARRIO ELOY VALENZUELA

Nombre: ALEJANDRO ORDOÑEZ DIAZ
Teléfono: 3508325545
País: COLOMBIA D.I./NIT:
email: Cód. Postal: 687541

Dice Contener: DOCUMENTOS
Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0
Vr. Flete: \$ 4,000.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1
Vr. Sobre flete: \$ 100.00 No. Remisión:
Vr. Total: \$ 4,100.00 No. Sobreporte:

DESTINATARIO

Observaciones en la entrega:



FECHA Y HORA DE ENTREGA